

**MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE ZAMORA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L.**

## **DELEGACIÓN DE ZAMORA**

### **1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS**

#### **REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA**

---

##### **REUNIÓN CON EL GRUPO CIUDADANOS ZAMORA**

A solicitud de la junta directiva de Zamora, nos reunimos con ellos el 24 de enero, con motivo de las elecciones municipales. Se le trasladó el malestar que existe desde nuestro colectivo con la demora existente en los expedientes municipales. Al igual que el tipo de tramites físicos que se han de llevar a cabo a pesar de la obligatoriedad de la digitalización de la administración.

##### **REUNIÓN CON APRINZA**

A solicitud de la asociación APRINZA, nos reunimos con ellos el 27 de febrero, para tratar el mismo tema de la ciudad de Zamora en relación al retraso en la revisión de los expedientes del ayuntamiento. Nos dan traslado de que se están revisando los proyectos por exceso y por eso se producen retrasos, de lo cual ya tenemos conocimiento a través de nuestros colegiados.

##### **REUNIÓN CON EL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR**

A solicitud de la directiva de la delegación de Zamora, se remite una petición para tener una reunión el 8 de marzo con el grupo municipal para transmitirle el malestar por parte de nuestro colectivo debido al retraso en los expedientes del ayuntamiento y en la concesión de las licencias.

##### **REUNIÓN CON EL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL**

A solicitud de la directiva de la delegación de Zamora, se remite una petición para tener una reunión el 15 de marzo con el grupo municipal para transmitirle el malestar por parte de nuestro colectivo debido al retraso en los expedientes del ayuntamiento y en la concesión de las licencias.

##### **REUNIONES CON LOS GRUPOS POLITICOS CON REPRESENTACIÓN EN LA DIPUTACIÓN**

A solicitud de la directiva de la delegación de Zamora, se remite una petición a los distintos grupos políticos provinciales, nos reunimos en la delegación para transmitirle el malestar que existe debido a que hay mucho municipios que no cumplen la RUCYL y que se debe exigir el proyecto por parte de los distintos alcaldes de sus partidos. Y que se va a llevar a cabo la inspección de ayuntamientos comprobando las irregularidades urbanísticas que están cometiendo.

##### **REUNIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENAVENTE**

El día 14 de marzo, y con motivo del trámite que se está llevando desde la delegación en relación a la inspección de las obras de los ayuntamientos, me reuní con la registradora para explicarle la situación y saber cuál es el trámite que se sigue en relación a las edificaciones irregularidades antiguas.

### **REUNIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENAVENTE**

El día 5 de marzo, en representación de la delegación, nos reunimos con la presidenta de la Diputación y varios representantes de los colegios profesionales de Zamora, con la misma idea de acelerar los trámites de la concesión de licencias en la administración.

### **REUNIÓN CON LOS COLEGIOS PROFESIONALES**

El día 29 de marzo, en representación de la delegación, nos reunimos algunos de los distintos colegios profesionales de Zamora, con la intención de realizar una asociación que englobe a los colegios de carácter técnico de la provincia con la finalidad de agilizar los trámites en la concesión de licencias.

### **REPRESENTACIÓN DEL COAL EN REUNIONES CON LAS COMISIONES PÚBLICAS**

Se comunica a las siguientes comisiones la intención de representación en las reuniones periódicas de las distintas administraciones públicas:

- Comisión Territorial de Urbanismo de la JCyL. En la que la representación se realiza mediante la tesorera de la delegación.
- Comisión de Valoración JCyL. No hemos obtenido respuesta ante la solicitud.
- Comisión de Patrimonio de la JCyL. No hemos obtenido respuesta ante la solicitud.

### **REPRESENTACIÓN DEL COAL EN EL CSCAE**

Asistencia del Presidente a la Asamblea convocada por el CSCAE, el 29 de Noviembre de 2019 en representación de la Delegación de Zamora

### **REPRESENTACIÓN DEL COAL EN LA CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LA PROVINCIA**

Asistencia del Presidente a la celebración del DÍA DE LA PROVINCIA, el 26 de Octubre de 2019 en representación de la Delegación de Zamora

### **REPRESENTACIÓN DEL COAL EN LOS PREMIOS MERCURIO-VULCANO**

Asistencia del Presidente a la celebración de los premios, el 28 de junio de 2019 en representación de la Delegación de Zamora

### **REPRESENTACIÓN DEL COAL EN LA INAUGURACIÓN DEL CENTRO DE ALZHEIMER BENAVENTE**

Asistencia del Presidente a la celebración de los premios, el 23 de septiembre de 2019 en representación de la Delegación de Zamora

### **REPRESENTACIÓN DEL COAL EN LOS PREMIOS FUNDACIÓN CAJA RURAL**

Asistencia del Presidente a la celebración de los premios, el 27 de septiembre de 2019 en representación de la Delegación de Zamora

### **CONSEJO SECTORIAL DE URBANISMO**

- Asistencia al consejo sectorial de urbanismo del ayuntamiento de Zamora en representación de la delegación de Zamora.

## **REUNIÓN CON EL PRESIDENTE DE LA DIPUTACIÓN DE ZAMORA**

- Presentación de convenios de colaboración entre la Diputación de Zamora y los Colegios Profesionales para la agilización de licencias. Adhiriéndose a los mismos el ayuntamiento de Benavente y el ayuntamiento de Toro.

## **ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS**

### **1.- ASUNTOS EN DEFENSA DE LOS COLEGIADOS**

Durante el año 2019, no se han producido situaciones de publicación de anuncios de contratación que fuesen motivo de remitir a la Asesoría Jurídica del COAL, para que, en caso de proceder, se iniciasen los Recursos correspondientes.

Existen en curso dos problemas judiciales, en relación a competencias de una compañera y una reclamación de honorarios en curso.

### **2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS**

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARES, aprobado por Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, se ha tramitado durante el 2019 dos expediente de denuncia.

No se tuvo que remitir ningún asunto a la Comisión de Deontología profesional del COAL.

### **3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO**

Durante 2019 se ha detectado un caso de intrusismo profesional, en el municipio de Lubián, que se está tramitando a través del servicio jurídico del Coal.

### **4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO**

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

### **5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS**

Han quedado archivadas en el Registro de Salidas sin que se haya verificado el número de ellas que se han tramitado.

### **6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS**

Todas las actuaciones que acomete la Junta Directiva van encaminadas a ese fin, por nombrar algunas concretas nos referimos a las enumeradas en el apartado 1.-.

### **7.- EMISIÓN DE INFORMES**

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación, sin que se haya verificado el número de ellos que se han tramitado.

## **8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO**

### **PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL**

En el año 2018 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

### **PERITOS JUDICIALES**

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

### **PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES**

En el año 2019 se renovaron las listas que habitualmente se envían a las administraciones locales, en concreto:

**PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES**  
**PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA**  
**PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL**  
**PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN**  
**PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA**

### **SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO** nº de trabajos solicitados

En el año 2019 se renovó la lista de arquitectos “Bolsa de trabajo”.

## **9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES**

El nº de RECLAMACIONES JUDICIALES DE HONORARIOS solicitadas en Delegación en 2019 fue UNA.

## **11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS**

Año 2019: \_\_\_\_\_ web / e-mail \_\_\_\_\_

nº Boletines emitidos  
nº Comunicaciones – Avisos

## **12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO**

### **RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES**

Año 2019:

En el 2019 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

En el 2015, por Acuerdo de Junta de Gobierno, se traspasó el capital mobiliario en bancos, de las cuentas de la Delegación de Zamora a las cuentas del COAL, y se cerraron dichas cuentas.

## **13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)**

Durante el 2019, se ha mantenido la plantilla de un trabajador y medio en la Delegación de Zamora. Estos cambios se realizan desde los Órganos Generales.

## **14.- OTROS DATOS DE INTERÉS**

### **14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS**

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

### **14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES**

#### **REUNIONES**

fecha

- |  |            |
|--|------------|
| - Reunión de Junta de Delegación (día de la patrona) | 07/01/2019 |
| - Reuniones convocadas por la Junta de Delegación    | 11/11/2019 |

#### **EXPOSICIONES**

Se han realizado dos exposiciones durante el año 2019.

- La exposición del X premio de arquitectura de Castilla y León en la sala de la biblioteca, realizada desde el 13 de mayo hasta el 15 de junio.
- Proyección de cortos en la Escuela de arte y superior de diseño, durante los días 16, 17 y 18 de octubre.

### **14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA**

**REGISTRO GENERAL** nº documentos

---

Año 2019:

Sin contabilizar

**VISADO** nº de Visados PEM de referencia

---

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Año 2019

<b>EXPEDIENTES VISADOS</b>	<b>977</b>
<b>TOTAL ARQUITECTO</b>	<b>215</b>
<b>TOTAL DOCUMENTOS</b>	<b>1470</b>
<b>PROYECTOS BASICOS</b>	<b>8</b>
<b>PROYECTOS BASICOS Y EJECUCION</b>	<b>434</b>
<b>FINALES DE OBRA</b>	<b>244</b>
<b>DIRECCIONES DE OBRA</b>	<b>53</b>
<b>DERRIBOS</b>	<b>39</b>
<b>LEGALIZACIONES</b>	<b>35</b>
<b>DOCUMENTACIONES COMPLEMENTARIAS</b>	<b>388</b>
<b>SOLICITUD LIBRO DE ORDENES</b>	<b>176</b>
<b>INFORMES Y TASACIONES</b>	<b>6</b>
<b>OTROS</b>	<b>87</b>
<b>Nº MINUTAS</b>	<b>25</b>

Comparativo Año

TOTAL Expedientes

**TOTAL Arquitectos 2016**  
**TOTAL DOCUMENTOS**  
Proyectos Básicos y de Ejecución  
Dirección de Obras y Liquidación  
Proyectos Básicos  
Informes y Tasaciones\*

Otros

“

**PRECIOS DE VISADO**

Importe Precios de visado

Año 2019

Importe total precios de visado

Comparativo Año 2018

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

**COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES**Año 2019

		<u>Minutas emitidas</u>	<u>total importe minutas</u>
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	1,33 %	17	83442,47

Comparativo Año 2016

COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	3,61 %	36	77.203,26 €
COBRO DIRECTO	96,39 %		

**TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO**

nº de Solicitudes

Año 2019:

2

**14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS****SOLICITUDES DE ARCHIVO**

nº de Solicitudes

Importe recaudado

Año 2019:

4

288,00 €

<b>OTRAS SOLICITUDES</b>	<b>nº de Solicitudes</b>	<b>Importe recaudado</b>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Año 2019:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	sin verificar datos	
-----------------------------	---------------------	--

CERTIFICADOS		
--------------	--	--

COMPULSAS	2	
-----------	---	--

FE DE VIDA	21	
------------	----	--

SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA		
-----------------------------	--	--

ARCHIVO DOC. NO VISADOS		
-------------------------	--	--

ALQUILER DEPENDENCIAS	0	
-----------------------	---	--

GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS		
--------------------------------	--	--

Comparativo Año 2018:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	sin verificar datos	-
HISTORIALES	2	72,00 €
CERTIFICADOS	9	54,00 €
COMPULSAS	2	292,00 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	20	240,00€
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	sin verificar datos	-
ALQUILER DEPENDENCIAS	sin verificar datos	-
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	195	1.170 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS <sup>24</sup>	33	792,00€