

MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE ZAMORA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005

DELEGACIÓN DE ZAMORA**1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS****REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA**

Relación no exhaustiva:

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.
- Representación del COAL, en las reuniones periódicas de las distintas administraciones públicas:
 - Comisión Territorial de Urbanismo de la JCyL.
 - Ponencia Técnica de Urbanismo de la JCyL.
 - Comisión de Valoración JCyL
 - Comisión de Patrimonio de la JCyL.
- Reunión con el Juez Decano a principio de año, con motivo de las listas de peritos y la conveniencia del visado en las periciales, así como revisar otros temas comunes.
- Reuniones periódicas con el Concejal de Obras del Ayto. de Zamora, con la intención de establecer un protocolo de colaboración para la adjudicación de obras de promoción municipal.
- Se ha procurado la reunión con representantes de la Diputación de Zamora. Tras múltiples solicitudes no se ha obtenido respuesta positiva.
- Representación del COAL, actuando como miembros del Jurado en el concurso “Cúpula de la Tecnología”.
- Representación del COAL, actuando como tribunal, en la selección del arquitecto municipal de Toro.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS

fecha

No se han detectado procedimientos anómalos de otros organismos, ni administraciones públicas, objeto de interponer recurso.

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARES, aprobado por Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, no se ha tramitado durante el 2012 ningún expediente de denuncia.

El departamento de Visado recibe también quejas verbales que no quedan reflejadas documentalmente.

No se tuvo que remitir ningún asunto a la Comisión de Deontología profesional del COAL.

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

Con fecha 11/6/2012 se puso en conocimiento de la Junta de Gobierno del COAL, la existencia de un proyecto de ampliación de edificio polivalente en Ferreras de Abajo redactado por ingeniero técnico de obras públicas, con el fin de que se incoase el correspondiente recurso en caso de que así se aprobase.

A finales del 2012 se estudió un posible caso de intrusismo profesional de la Sociedad Cooperativa Limitada ZARCO, sobre el que existe acuerdo de Junta de Gobierno el 8/02/2013.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS

Según consta en el Registro de Salidas de la Delegación de Zamora, se han producido **cinco** casos de expedientes tramitados con circunstancias de renuncia y otros **tres** casos de rescisión de contrato al arquitecto, lo cual ha quedado convenientemente documentado.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Todas las actuaciones que acomete la Junta Directiva van encaminadas a ese fin, por nombrar algunas concretas nos referimos a las enumeradas en el apartado 1.-.

7.- EMISIÓN DE INFORMES

No han quedado reflejados documentalmente a excepción de los emitidos para los distintos Juzgados, que han sido **cinco** en el año 2012.

Se han emitido también **dos** escritos a colegiados firmados por el Presidente de la Delegación.

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL

En el año 2012 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente en el COAL sin mediación de la Delegación.

PERITOS JUDICIALES

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se remiten puntualmente a los servicios centrales del COAL para su tramitación.

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	29

PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	29

PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	30

PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	28

PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	28

PERITOS PARA INFORMES ITC

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	24

DELEGACIÓN DEL COAL - SEGUIMIENTO

Año 2012: n° arquitectos inscritos 24

n° de trabajos solicitados

No se han recibido peticiones de particulares, de arquitectos para efectuar ITCs

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO

Año 2012: n° arquitectos inscritos 18

n° de trabajos solicitados

No se han recibido peticiones de particulares, de arquitectos de bolsa de trabajo

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

Nº RECLAMACIONES JUDICIALES solicitadas en Delegación 0

10.- ESTADO DE COBRO DE LAS CUOTAS PORCENTUALES A 31/12/2012

Expedientes visados durante el año 2012

La Delegación de Zamora no puede disponer de estos datos del ejercicio 2012.

En cualquier caso no existen deudas derivadas de la tramitación de expedientes o del cobro de tasas por servicios.

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

Desde el mes de febrero de 2012 se envía regularmente, mediante e-mail, un Boletín con los asuntos que se considera de interés para los colegiados (noticias urbanísticas, ofertas de empleo, concursos, cursos, información general, noticias de interés, etc.).

En total se emitieron 38 Boletines.

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO**RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES**

No ha habido variaciones desde el pasado año, a excepción de los gastos extraordinarios originados por la reestructuración del personal, que ascendieron a 97.166,45 €

Capital mobiliario en bancos (a 31/12/2012) 21.826,22 €

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2012, en cumplimiento de las directrices acordadas en Junta General y posteriores Juntas de Gobierno, se procedió a realizar en el mes de mayo el despido de una trabajadora y a prejubilarse a otro trabajador en la Delegación de Zamora.

Para garantizar el correcto funcionamiento de la Delegación fue necesario contratar a una nueva trabajadora. Tras un proceso de selección resultó elegida Montserrat Lozano Rodríguez, que comenzó su relación con el COAL el 29/05/2012.

También por el motivo anterior, se consideró no incluir en el ERE que tramita el COAL a la única trabajadora con conocimientos en la gestión colegial.

Durante el mes de junio se jubiló la arquitecto de visado y fue sustituida por el actual visador, Alejandro Prieto Sánchez (esta gestión la realizó el COAL dentro de sus atribuciones, no la Delegación).

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS**14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS**

No ha sido posible conocer los datos de altas y bajas de la Delegación mediante procesos informáticos.

Para conocer los datos tenemos que remitirnos a las actas de Junta de Gobierno.

14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES**REUNIONES****fecha**

- Junta de Delegación	19/01/12 y 12/12/12
- Fiesta Patronal	19/01/12
- Junta General Ordinaria	19/05/12
- Celebración del Día de la Arquitectura	1/10/12
- Reunión previa a la Asamblea General HNA	16/05/11 y 16/10/12

CURSOS CAT
fecha

- “Responsabilidad en el ámbito del proceso constructivo y la importancia de la prueba pericial para su determinación”.

04/10/12

OTROS CURSOS Y JORNADAS
fecha

- 2 cursos de Autocad

13/03/12 al 19/04/12 y 24/04/12 al 29/05/12

Realizados mediante convenio firmado en el año 2011 con el centro de formación ESLA.

JORNADAS TÉCNICAS y PRESENTACIONES COMERCIALES
fecha

- Jornada sobre convenio con Seguros MARSH

24/10/12

EXPOSICIONES
fecha

No se ha celebrado ninguna en el 2012

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA
Año 2012

No ha sido posible conocer los datos estadísticos (*) sobre gestión interna mediante procesos informáticos ni extraer estos datos del programa de gestión colegial.

(*)	nº	PEM
TOTAL Expedientes	sin datos	sin datos
TOTAL DOCUMENTOS	“	“
Informes, tasaciones, etc.	“	“
Proyectos Básicos	“	“
Proyectos BE y de Ejecución	“	“
Dirección de Obras y Liquidación	“	“
Otros expedientes	“	“
TOTAL Arquitectos	“	“

CUOTAS PORCENTUALES
Importe Cuotas Porcentuales
Año 2012

La Delegación de Zamora no dispone de estos datos

No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

PORCENTAJE DE TRABAJOS (CALCULADO A TRAVÉS DE LAS CUOTAS PORCENTUALES DEVENGADAS), EN LOS QUE EL COLEGIO TRAMITA LAS FACTURAS DE HONORARIOS.

Año 2012

La Delegación de Zamora no dispone de estos datos

No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial.

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO

nº de Solicitudes

Año 2012:

5

Comparativo Año 2011:

5

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS
SOLICITUDES DE ARCHIVO

nº de Solicitudes

Importe recaudado

Particulares y arquitectos

sin datos

365,85 €

OTRAS SOLICITUDES

nº de Solicitudes

Importe recaudado

Año 2012:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA

sin datos

65,34 €

HISTORIALES

sin datos

17,50 €

CERTIFICADOS

sin datos

205,00 €

COMPULSAS

0

ARCHIVO DOC. NO VISADOS

0

ALQUILER DEPENDENCIAS

sin datos

1.500,00 €

Comparativo Año 2011:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA

0

HISTORIALES

0

CERTIFICADOS

0

COMPULSAS

3

15,00 €

ARCHIVO DOC. NO VISADOS

1

37,50 €

ALQUILER DEPENDENCIAS

2

500,00 €