

MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE SALAMANCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005

DELEGACIÓN DE SALAMANCA

HABIENDO SIDO 2014 AÑO DE ELECCIONES A PUESTOS DIRECTIVOS Y DE GOBIERNO EN LA DELEGACIÓN DE SALAMANCA, SE COMUNICA, PARA MEJOR ENTENDIMIENTO DE ESTA MEMORIA, QUE LAS MISMAS TUVIERON LUGAR EL DÍA 27 DE MAYO.

1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA

Relación no exhaustiva:

JUNTAS DIRECTIVAS SALIENTE Y ENTRANTE tras las elecciones del 27 de mayo de 2014.

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.
- Asistencia a lo largo del año a las distintas Comisiones en la que se representa al COAL.
 - Comisión Territorial de Urbanismo JCyL
 - Ponencia Técnica de Urbanismo JCyL
 - Comisión de Valoración JCyL
 - Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo - Ayto. Salamanca
 - Seguimiento del PEPCH de Ledesma
 - Seguimiento del PEPCH de Candelario.

JUNTA DIRECTIVA SALIENTE tras las elecciones del 27 de mayo de 2014.

- Gestiones y reuniones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitios en Salamanca.
- Reuniones y gestiones con el archivero de la JCyL con el fin de reubicar el archivo histórico de la Delegación.
- Gestiones varias para esclarecer la situación de la fallida venta del Palacio de Gaviria.
- Reuniones con Caja Duero sobre el retraso de pagos de la hipoteca de la Sede de Salamanca.
- Asistencia a las reuniones convocadas por el COAL sobre asuntos de personal.
- Asistencia a la invitación de los actos patronales del Colegio de Ingenieros Técnicos, en representación del COAL.
- Reuniones semanales de la Junta Directiva con la Secretaria Técnica para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.

JUNTA DIRECTIVA ENTRANTE tras las elecciones del 27 de mayo de 2014.

- Reuniones con el Ayto de Salamanca. El 1 de agosto con el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento, para resolver asuntos de interés común y de funcionamiento de la oficina de urbanismo y el 29 de diciembre con el Director del área de urbanismo y los técnicos.
- Reunión el 26 de junio con AESCON, para asuntos varios.
- Asistencia a actos culturales promovidos por la Delegación o el COAL, entre ellos el “Día Mundial de la Arquitectura”.
- Reuniones con Organismos municipales con el fin de promover la Agenda Cultural del COAL en Salamanca, entre ellos el Delegado del Gobierno, el Subdelegado de la JCyL, ST de Cultura de la JCyL, Directora de la Filmoteca de Salamanca, etc. También diversas reuniones con colegiados con el mismo fin.
- Asistencia a los actos en que requiere presencia el Colegio, entre ellos inauguraciones de exposiciones locales relacionadas con temas de arquitectura o urbanismo.
- Asistencia a las fiestas patronales de Colegios afines (Aparejadores, Ingenieros Industriales e Ingenieros Técnicos Industriales), así como Procuradores y Abogados, con el fin de fomentar un clima favorable de relación y colaboración.
- Asistencia a la Fiesta de la Piedra de Villamayor, a invitación del Ayuntamiento, en representación del COAL.
 - Asistencia a la entrega de la Medalla de Oro de la Arquitectura del CSCAE.
- Varias apariciones en la prensa local mediante las que se pretende dar a conocer la situación actual de la profesión y hacer visible al colectivo.
- Reuniones periódicas de la Junta Directiva con la Secretaria Técnica para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.
- Asistencia del Presidente, Secretaria y Tesorera a cuantas reuniones han sido convocados por el COAL para asuntos de su competencia.
- Gestiones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitios en Salamanca.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS

fecha

Teniendo conocimiento de la publicación de los siguientes anuncios de contratación y de su contenido, se da traslado a la Asesoría Jurídica del COAL para que, en caso de proceder, se inicie el Recurso correspondiente.

- Ayuntamiento de Villares de la Reina Portal de contratación JCyL 12/02/2014
Concurso de proyecto para Centro de Educación Infantil y primaria
Solicitud de presencia de arquitectos en la mesa de contratación

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARES, aprobado por Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, durante el año 2014 no se ha tramitado NINGÚN expediente de denuncia.

Por otra parte, a instancias de la Delegación se ha remitido UN nuevo asunto a la Comisión de Deontología.

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

Con fechas 22/01/2014 y 18/02/2014 se remitieron a la Junta de Gobierno posibles casos de intrusismo, de ingeniero técnico Industrial en proyecto de adaptación de local comercial y arquitecto técnico e ingeniero técnico Industrial en proyecto de ejecución de campo de futbol.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para asistir a la reunión semanal que mantiene la Junta Directiva.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes.

Atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, en la actualidad la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Detectado con fecha 7 de enero un fallo en la aplicación informática del Registro de Certificaciones Energéticas de la JCyL, se informó a los colegiados con el fin de interponer recurso.

Con fecha 18/02/14 se remitió a la Junta de Gobierno un posible caso de incompatibilidad.

Con fecha 10/12/14 se remitió a la Junta de Gobierno información sobre la irregular actuación del ST de Industria en Salamanca.

Con fecha 10/12/14 se remitió a la Junta de Gobierno, por iniciativa del Presidente de la Delegación de Salamanca, Ángel Herrero Pérez, solicitud de toma de consideración y acuerdo de

reclamar a las distintas Administraciones Públicas el cumplimiento de la Ley en cuanto a la obligatoriedad de disponer de calificación energética (CE) en todos sus edificios.

Distintas consultas sobre atribuciones a la asesoría jurídica.

En el ámbito del COAL, traslado de todas las solicitudes recibidas a este respecto a la Junta de Gobierno.

Insistencia ante las administraciones públicas y otros organismos de la conveniencia de proponer concursos de arquitectura en lugar de adjudicaciones directas.

En general, todas las actuaciones del quehacer diario están encaminadas a este fin.

7.- EMISIÓN DE INFORMES

No han quedado reflejados documentalmente a excepción de los emitidos para los distintos Juzgados, que han sido **cuatro** en el año 2014.

Se han emitido también **tres** certificados firmados por la Secretaria de la Delegación.

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL

En el año 2014 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente en el COAL sin mediación de la Delegación.

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES

<u>Año 2014:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	10/03/2014	32
<u>Comparativo Año 2013:</u>		
Comunicación de la lista anual	31/01/2013	54

PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA

<u>Año 2014:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	18/03/2014	32
<u>Comparativo Año 2013:</u>		
Comunicación de la lista anual	31/01/2013	58

PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL

<u>Año 2014:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	05/03/2014	32
<u>Comparativo Año 2013:</u>		
Comunicación de la lista anual	30/01/2013	54

PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN

<u>Año 2014:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	05/03/2014	32
<u>Comparativo Año 2013:</u>		
Comunicación de la lista anual	30/01/2013	57

PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

<u>Año 2014:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	28/03/2014	32
<u>Comparativo Año 2013:</u>		
Comunicación de la lista anual	30/01/2013	57

PERITOS PARA INFORMES ITC

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

<u>Año 2014:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
No se ha elaborado lista en el 2014		
<u>Comparativo Año 2013:</u>		
No se ha elaborado lista en el 2013 al haber sido la última facilitada en el mes de mayo.		
<u>Comparativo Año 2012:</u>		
Comunicación de la lista anual	11/05/2012	74

DELEGACIÓN DEL COAL

<u>Año 2014:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Fecha del sorteo	20/03/14	31
<u>Comparativo Año 2013:</u>		
Fecha del sorteo	06/02/2013	61

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO

nº de trabajos solicitados

Año 2014: nº arquitectos inscritos 33

TRABAJOS	TOTAL	
		7
Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares		0
Otros Proyectos		3
Legalizaciones		0
Informes		2
Valoración de Obras		0
Levantamiento Planos		1
Certificaciones energéticas		0
Proyecto Dirección Provincial del INSS (se designaron 8 equipos de arquitectos)		1

Comparativo Año 2013: nº arquitectos inscritos 46

TRABAJOS	TOTAL	
		13
Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares		2
Otros Proyectos		1
Legalizaciones		1
Informes		5
Valoración de Obras		0
Levantamiento Planos		0
Certificaciones energéticas		4

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

No se han recibido solicitudes de reclamación de honorarios profesionales en el 2014

10.- ESTADO DE COBRO PRECIOS DE VISADO y DE ANTIGUAS CUOTAS PORCENTUALES A 31/12/2014

Expedientes visados durante el año 2014

Con el criterio utilizado en 2014 sobre domiciliación bancaria no se ha generado morosidad en este periodo.

Expedientes visados durante el año 2013

La Delegación de Salamanca no puede disponer de estos datos del ejercicio 2013, del mismo modo que no puede hacerlo desde el 2010.

Tampoco es posible comprobar si han sido efectivas las deudas de periodos anteriores.

Deudas años anteriores:

<u>Expedientes visados durante el año 2009:</u>	nº deudores	nº expedientes sin cobrar	CUOTA delegación Importe (sin IVA)
FACTURAS	41	68	18.756,70 €
MINUTAS	8	9	901,92 €
Importe total sin cobrar			19.658,62 €

Al detectarse que existían 847 sin resolver a finales de 2008, se procedió a la revisión de los archivos y se ha concluido que muchos de ellos eran producto de errores del programa de gestión. Se ha iniciado la limpieza por los expedientes retenidos por incidencias y por aquellos que encomiendan el cobro a través del COAL, sin que se haya alcanzado a revisar la totalidad. Se pretende tener finalizada esta tarea antes del traslado a la nueva Sede.

<u>Expedientes visados hasta el año 2008:</u>	nº deudores	nº expedientes sin cobrar	CUOTA delegación Importe (sin IVA)
FACTURAS	81	185	60.049,16 €
MINUTAS	170	662	113.486,76 €
Importe total sin cobrar			173.535,92 €

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

<u>Año 2014:</u>	web / e-mail
nº Boletines emitidos	33
nº Comunicaciones – Avisos	25

<u>Comparativo Año 2013:</u>	web / e-mail
nº Boletines emitidos	45
nº Comunicaciones – Avisos	22

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO

RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

Año 2014:

En el 2014 se traspasó el capital mobiliario en bancos, de las cuentas de la Delegación de Salamanca a las cuentas del COAL, y se cerraron dichas cuentas.

Comparativo año 2013:

Capital mobiliario en bancos (a 31/12/2012) 32.073,04 €

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2014 no se han producido cambios en la plantilla laboral.

Se ha ejecutado entre abril y diciembre un ERE de reducción del 40 % de jornada y sueldo aplicado al total de la plantilla del COAL.

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

ALTA ARQUITECTOS TOTAL 10

MARTIN RODILLA, ELIAS LUIS
PEREZ CEMBRANOS, ANGEL
CELESTINO CREGO, DANIEL
ANDRES LUCAS, MARINA ROCIO
LOPEZ SALLES, LIDIA
MELCHOR CASTRO, BELEN
GARCIA CENTENO, ASIER
BARTOL CUESTA, ALVARO
MOYANO GALIANO, JOSE LUIS
PEREZ BONILLA, MARIO ALBERTO

ARQUITECTOS JUBILADOS TOTAL 4

DIEZ SANCHEZ, JOSE ELIAS
LAFONT MATEO, GERMAN
MARTINEZ BUENO, GONZALO
MAYORAL DORADO, JUAN MIGUEL

BAJAS ARQUITECTOS TOTAL 16

ADAJAS MONDELO, ALBERTO
ALVAREZ ARRIBAS, TERESA MARIA
ARRIBAS SAN MIGUEL, TATIANA
CALAMA GONZALEZ, JESUS
CUBAS PEREZ, MARIA TERESA
ESTEVEZ DE CACERES, JOSE
FERNANDEZ VILLALOBOS, NIEVES
GARCIA PLAZA, ROSA
GOMEZ SANCHEZ, HECTOR
HERNANDEZ FALAGAN, DAVID
HERNANDEZ SANCHEZ, DIEGO
JULIAN CUADRADO, CARLOS
MARTIN ALDEANO, GERMAN
RODRIGUEZ MONTERO, ANA ISABEL
SANCHEZ-BORDONA MARQUES, JUAN LUIS
VICENTE GARCIA, ILDEFONSO

14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES

REUNIONES

fecha

- Fiesta Patronal y homenaje "25 años de profesión"	21/02/14
- Junta de Delegación	05/03/14
- Junta de Delegación	31/03/14
- Reunión previa a la Asamblea General HNA	12/05/14
- Junta de Delegación	19/05/14
- Elecciones a Cargos Directivos	27/05/14
- Reunión previa a la Asamblea Extraordinaria HNA	09/06/14
- Celebración Día Mundial de la Arquitectura	06/10/14
- Junta de Delegación	16/12/14

CURSOS Y JORNADAS

fecha

- Jornada "Calor verde - Biomasa" A cargo de ÓkoFEN	03/04/14
- Jornada "BioHaus" A cargo de Gutex y Proclima	10/04/14
- Jornada con el Ayto. de Salamanca Promovida por la Delegación de Salamanca del, COAL	26/09/14
- Jornada "Asentamiento diferencial en cimentaciones: patologías" A cargo de Uretex	30/10/14
- Jornada sobre visado web A cargo de la visadora de la Delegación	15/12/14

OTROS

fecha

- Viaje a Viseu con la Cofradía de Arquitectos portugueses	25/10/14
--	----------

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

REGISTRO GENERAL

nº documentos

Año 2014:

Sin contabilizar

Comparativo Año 2013:

Sin contabilizar

VISADO nº de Visados PEM de referencia

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Año 2014

	nº	PEM
TOTAL Expedientes	1.182	
TOTAL Arquitectos	298	
TOTAL DOCUMENTOS	1.772	sin datos
Proyectos BE y de Ejecución	548	“
Dirección de Obras y Liquidación	359	“
Proyectos Básicos	9	“
Informes, tasaciones	333	“
Otros	823	“

Comparativo año 2013

	nº	PEM
TOTAL Expedientes	762	
TOTAL Arquitectos	259	
TOTAL DOCUMENTOS	1.348	sin datos
Proyectos de Ejecución	14	“
Proyectos BE y de Ejecución	556	“
Dirección de Obras y Liquidación	393	“
Derribos	48	“
Legalizaciones	49	“
Doc. Complementaria	177	“
Proyectos Básicos	9	“
Informes, tasaciones	43	“
Otros	59	“

PRECIOS DE VISADO Importe Precios de visado

Año 2014

Importe total precios de visado 194.177,39 €

Comparativo Año 2013

No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial, para su conocimiento hay que remitirse a los presupuestos que facilitan los Órganos Generales del COAL.

Tras la centralización de los servicios de contabilidad, la Delegación de Salamanca únicamente dispone de los datos a fecha 31/03/2011, fecha de la unificación contable e inicio del trabajo en el programa Navision.

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Año 2014

		<u>Minutas emitidas</u>	<u>total importe minutas</u>
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	2,03 %	24	41.778,74 €
COBRO DIRECTO	97,97 %		

Comparativo Año 2013

		<u>Minutas emitidas</u>	<u>total importe minutas</u>
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	6,95 %	70	198.065,47 €
COBRO DIRECTO	93,05 %		

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO nº de Solicitudes

<u>Año 2014:</u>	4
<u>Comparativo Año 2013:</u>	9

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

SOLICITUDES DE ARCHIVO nº de Solicitudes Importe recaudado

Año 2014:

Particulares	16	1.152,00 €
Arquitectos	22	552,00 €

Comparativo Año 2013:

Particulares	16	1.144,00 €
Arquitectos	22	524,00 €

OTRAS SOLICITUDES nº de Solicitudes Importe recaudado

Año 2014:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	0	0,00 €
HISTORIALES	2	72,00 €
CERTIFICADOS	8	192,00 €
FE DE VIDA	5	30,00 €
COMPULSAS	5	290,40 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	65	780,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	0	00,00 €
DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL	-	541,21€
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	8	140,47 €
VENTA MATERIAL COLEGIADOS	-	7,44 €
COPIAS Y ESCANEOS	33	690,71 €
ALQUILER DE AULA	4	207,98 €
VENTA LIBROS	-	458,58 €
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	291	1.746,00 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	24	576,00 €

Comparativo Año 2013:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	1	25,00 €
HISTORIALES	6	180,00 €
CERTIFICADOS ESPECÍFICOS	3	68,00 €
FE DE VIDA	5	29,00 €
COMPULSAS	24	124,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	0	00,00 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	3	54,58 €
ALQUILER DE AULA	6	878,97 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	57 (*)	1.237 €

(*) Dato no coincidente con el aportado por los servicios informáticos del COAL para el punto 14.3.-