

**MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE SALAMANCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005**

## DELEGACIÓN DE SALAMANCA

### 1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

#### REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA

Relación no exhaustiva:

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.
- Asistencia a lo largo del año a las distintas Comisiones en la que se representa al COAL.
  - Comisión Territorial de Urbanismo JCyL
  - Ponencia Técnica de Urbanismo JCyL
  - Comisión de Valoración JCyL
  - Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo - Ayto. Salamanca
  - Seguimiento del PEPCH de Ledesma
  - Seguimiento del PEPCH de Candelario.
- Emisión de escritos a varios Ayuntamientos de la provincia, encaminados a la vigilancia de la legalidad urbanística.
- Reunión el 19 de abril con el Juez Decano de Salamanca, para transmitirle y recordarle la necesidad del estricto seguimiento del turno en la designación de peritos judiciales, así como informarle de las tasas por solicitud de datos de archivo. Igualmente para tratar sobre posibles actividades comunes (jornadas, conferencias, etc.).
- Reuniones con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos
  - 14 de enero – sobre asuntos de precios de visado
  - 14 e enero - sobre irregularidades urbanísticas
  - 15 2 de julio – asuntos varios
- Reunión con la asesoría jurídica del Procurador del Común.
  - 14 de febrero – denuncia de irregularidades urbanísticas
- Reuniones convocadas por el Ayto. de Salamanca, a invitación de este.
  - 17 de enero - Comisión de Movilidad Urbana
  - 23 de julio - Comisión de Movilidad Urbana
- Reunion el 8 de julio con AESCON y a instancia de estos para implantar la ITC en Ciudad Rodrigo.
- Reuniones periódicas con el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento, solicitando diligencia en los trámites municipales que nos afectan, así como para resolver otros asuntos de interés común.
  - 18 de enero – funcionamiento Dpto. Urbanismo del Ayto
  - 3 de mayo - funcionamiento Dpto. Urbanismo del Ayto

- Reunión el 27 de junio con AESCON, para asuntos varios.
- Reunión el 31 de Julio con el Director General de ASEMAS y otros Presidentes del COAL en Tordesillas, para asuntos de interés para el colectivo en relación con los seguros de RC
- Asistencia a la Fiesta de la Piedra de Villamayor, a invitación del Ayuntamiento, en representación del COAL.
- Asistencia a los actos anuales del ICCL, celebrados en Salamanca por invitación de la Decana del COAL, en representación de la Delegación.
- Asistencia a las fiestas patronales de Colegios afines (Aparejadores, Ingenieros Industriales e Ingenieros Técnicos Industriales), así como Procuradores y Abogados, con el fin de fomentar un clima favorable de relación y colaboración.
- Varias apariciones en la prensa local mediante las que se pretende dar a conocer la situación actual de la profesión.
  - 1 de marzo – TV autonómica – asunto de irregularidades urbanísticas
  - 18 de abril – Diario de Salamanca
  - 8 de mayo – SER - asunto ITC/CE
  - 11 de junio – SER - asunto CE
  - 21 de junio - Onda Cero – asunto CE
  - 22 de junio – La Gaceta – asunto obra ilegal
- Asistencia a misas y funerales de compañeros y familiares de compañeros, en representación del COAL
  - 6 de mayo – Ricardo Pérez Rodríguez-Navas
  - 23 de mayo - Ricardo Pérez Rodríguez-Navas
  - 20 de septiembre – padre de Pablo Nuñez Paz
- Reuniones varias para solventar problemas derivados de la ejecución de la Sede de Arroyo de Santo Domingo.
  - 16 julio – asunto ascensor
  - 5 septiembre – reunión con los arquitectos por defectos de obra
- Gestiones para posible reubicación del archivo histórico de la Delegación en caso de traslado a la Sede de Mirat.
  - 25 de septiembre - reunión con el archivero provincial de la JCYL
  - 31 de septiembre – reunión con la empresa local Feltrero
- Asistencia a Juicio el 22 de octubre, en calidad de testigo, contra el Alcalde de Trabanca, en representación del COAL.
- Reuniones semanales de la Junta Directiva con la Secretaria Técnica para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.
- Gestiones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitios en Salamanca.

## **ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS**

fecha

Teniendo conocimiento de la publicación de los siguientes anuncios de contratación y de su contenido, se da traslado a la Asesoría Jurídica del COAL para que, en caso de proceder, se inicie el Recurso correspondiente.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Ayuntamiento de Cabrerizos<br>Concurso de Servicio de redacción de NUM<br>Interpuesto recurso con fecha 15/01/2013          | BOP Salamanca 31/12/2012 |
| - Ayuntamiento de Salamanca<br>Concurso para Oficina de vivienda joven  | BOP Salamanca 14/01/2013 |
| - Ayuntamiento de Béjar<br>Concurso de proyecto y explotación para<br>Piscina cubierta e instalaciones deportivas municipales | BOP Salamanca 11/11/2013 |

## **2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS**

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARES, aprobado por Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, durante el año 2013 se ha tramitado UN expediente de denuncia.

Por otra parte, a instancias de la Delegación se han remitido DOS nuevos asuntos a la Comisión de Deontología, que todavía se encuentran sin resolución definitiva.

## **3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO**

En 2013 no se ha detectado en la Delegación de Salamanca ningún caso de intrusismo profesional.

## **4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO**

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para asistir a la reunión semanal que mantiene la Junta Directiva.

## **5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS**

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes.

Atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, en la actualidad la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal,

de consideración ética. No obstante se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

## 6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Solicitud con fecha 8 de febrero de 2013 al Rector de la Universidad de Salamanca para proponer un miembro del COAL en la mesa de contratación de una plaza temporal de arquitecto.

Distintas consultas sobre atribuciones a la asesoría jurídica, así como vigilancia de las competencias de nuevas titulaciones surgidas.

En el ámbito del COAL, traslado de todas las solicitudes recibidas a este respecto a la Junta de Gobierno.

Insistencia ante las administraciones públicas y otros organismos de la conveniencia de proponer concursos de arquitectura en lugar de adjudicaciones directas.

En general, todas las actuaciones del quehacer diario están encaminadas a este fin.

## 7.- EMISIÓN DE INFORMES

No han quedado reflejados documentalmente a excepción de los emitidos para los distintos Juzgados, que han sido **nueve** en el año 2013.

Se han emitido también **ocho** certificados firmados por el Secretario de la Delegación.

## 8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

### PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL

En el año 2013 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente en el COAL sin mediación de la Delegación.

### PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES

<u>Año 2013:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	31/01/2013	54
<u>Comparativo Año 2012:</u>		
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	55

### **PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA**

<u>Año 2013:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	31/01/2013	58

#### Comparativo Año 2012:

Comunicación de la lista anual	25/01/2012	57
--------------------------------	------------	----

### **PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL**

<u>Año 2013:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	30/01/2013	54

#### Comparativo Año 2012:

Comunicación de la lista anual	25/01/2012	55
--------------------------------	------------	----

### **PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN**

<u>Año 2013:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	30/01/2013	57

#### Comparativo Año 2012:

Comunicación de la lista anual	25/02/2012	55
--------------------------------	------------	----

### **PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**

<u>Año 2013:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	30/01/2013	57

#### Comparativo Año 2012:

Comunicación de la lista anual	25/01/2012	54
--------------------------------	------------	----

### **PERITOS PARA INFORMES ITC**

#### **AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**

<u>Año 2013:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
------------------	-------	--------------------------

No se ha elaborado lista en el 2013 al haber sido la última facilitada en el mes de mayo.

### Comparativo Año 2012:

Comunicación de la lista anual	11/05/2012	74
--------------------------------	------------	----

### **DELEGACIÓN DEL COAL**

<u>Año 2013:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
------------------	-------	--------------------------

Fecha del sorteo	06/02/2013	61
------------------	------------	----

### Comparativo Año 2012:

Fecha del sorteo	10/05/2012	75
------------------	------------	----

### **SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO**

nº de trabajos solicitados

<u>Año 2013:</u>	nº arquitectos inscritos 46
------------------	-----------------------------

TRABAJOS	<b>TOTAL</b>	<b>13</b>
	Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares	2
	Otros Proyectos	1
	Legalizaciones	1
	Informes	5
	Valoración de Obras	0
	Levantamiento Planos	0
	Certificaciones energéticas	4

<u>Comparativo Año 2012:</u>	nº arquitectos inscritos 30
------------------------------	-----------------------------

TRABAJOS	<b>TOTAL</b>	<b>14</b>
	Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares	1
	Otros Proyectos	4
	Legalizaciones	0
	Informes	5
	Valoración de Obras	3
	Levantamiento Planos	1

## **9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES**

No se han recibido solicitudes de reclamación de honorarios profesionales en el 2013

## 10.- ESTADO DE COBRO DE ANTIGUAS CUOTAS PORCENTUALES y PRECIOS DE VISADO A 31/12/2013

### Expedientes visados durante el año 2013

La Delegación de Salamanca no puede disponer de estos datos del ejercicio 2013, del mismo modo que no puede hacerlo desde el 2010.

Tampoco es posible comprobar si han sido efectivas las deudas de periodos anteriores.

### Deudas años anteriores:

<u>Expedientes visados durante el año 2009:</u>	<u>nº deudores</u>	<u>nº expedientes sin cobrar</u>	<u>CUOTA delegación Importe (sin IVA)</u>
FACTURAS	41	68	18.756,70 €
MINUTAS	8	9	901,92 €
Importe total sin cobrar			19.658,62 €

Al detectarse que existían 847 sin resolver a finales de 2008, se procedió a la revisión de los archivos y se ha concluido que muchos de ellos eran producto de errores del programa de gestión. Se ha iniciado la limpieza por los expedientes retenidos por incidencias y por aquellos que encomiendan el cobro a través del COAL, sin que se haya alcanzado a revisar la totalidad. Se pretende tener finalizada esta tarea antes del traslado a la nueva Sede.

<u>Expedientes visados hasta el año 2008:</u>	<u>nº deudores</u>	<u>nº expedientes sin cobrar</u>	<u>CUOTA delegación Importe (sin IVA)</u>
FACTURAS	81	185	60.049,16 €
MINUTAS	170	662	113.486,76 €
Importe total sin cobrar			173.535,92 €

## 11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

<u>Año 2013:</u>	<u>web / e-mail</u>
nº Boletines emitidos	45
nº Comunicaciones – Avisos	22

<u>Comparativo Año 2012:</u>	<u>web / e-mail</u>
nº Boletines emitidos	50
nº Comunicaciones – Avisos	24



## 12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO

### RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

#### Año 2013:

Capital mobiliario en bancos (a 31/12/2012) 32.073,04 €

#### Comparativo Año 2012:

Inversión en inmovilizado 0,00 €  
Inversión nueva Sede inversión 78.767,27 €  
intereses póliza crédito 53.836,30 € (excluido 20% correspondiente a FUNCOAL)

Capital mobiliario en bancos (a 31/12/2012) 38.618,53 €  
debe FUNCOAL por la Sede 67.867,52 €  
debe FUNCOAL por cuotas anteriores a 2011 4.054,60 €

Total capital mobiliario 71.922,13 €

## 13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2013 no se han producido cambios en la plantilla laboral.

Se ha mantenido durante todo el año el ERE de reducción del 25 % de jornada y sueldo comenzado en julio de 2012.

## 14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

### 14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

<u>ALTA ARQUITECTOS</u>	<u>TOTAL 7</u>
3921 Del Río Machín, Raquel	
3922 Bermejo Méndez, Ainhoa	
3925 Martín García, Jordi	
3927 Rodríguez López, Laura	
3931 Adajas Mondelo, Alberto	
3936 Hernández Sánchez, Diego	
3940 Revilla González, Marta	

<u>BAJA ARQUITECTOS</u>	<u>TOTAL 14</u>
3515 Barrero Pérez, Luís Ignacio	
3714 Corzo Fernández, Beatriz	
2386 Galarce Balestrini, Roberto	
3683 García Hiolguera, Mercedes	
3890 Jiménez Santos, Carolina	
466 Leal Echevarría, Miguel Angel (Jubilado)	

3426 Martín García, Francisco  
2898 Pardo Queralt, Julio Cesar  
382 Pérez Rodríguez-Navas, Ricardo (Fallecido)  
3809 Querol Ardura, Tomás  
623 Querol Prieto, Fermín (Jubilado)  
2723 Sánchez-Bayo Sánchez, Juan José  
3447 Suárez Pena, Marcia (Fallecida)  
3597 Valeri, Jorgelina Ramona

## 14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES

### REUNIONES

fecha

- Fiesta Patronal y homenaje "25 años de profesión"	26/01/13
- Reunión previa a la Asamblea General HNA	13/05/13
- Junta de Delegación	01/06/13
- Cuelga de Banderola – "No a la LSP"	24/06/13
- Junta de Delegación	01/07/13
- Celebración Día Mundial de la Arquitectura	07/10/13
- Junta de Delegación	09/10/13
- Junta de Delegación	17/12/13

### CURSOS Y JORNADAS

fecha

-- Curso CypeCad – Cálculo de estructuras_Edificio de Viv con locales y garaje A cargo de CYPE Ingenieros	18 al 22/03/13
- Jornada Técnica "Sistemas de ventilación eficiente y confort térmico" A cargo de Siber-Ventilación	08/05/13
- II Jornada de Arquitectura Mayo A cargo de Arquitectos de Retaguardia	14/06/13
- Curso de Revit A cargo de S&YO – Formación	30/09 al 04/10/13
- Curso de Infografía A cargo de S&YO - Formación	07 al 11/10/13
- Conferencia "Proyecto de futuro para un edificio de 500 años" A cargo del colegiado Andrés Royuela – Teatro del Liceo	07/11/13
- Jornada Marsh-seguros Convenio COAL	10/12/13
- Jornada Técnica "Sistemas de ventilación eficiente y confort térmico" A cargo de Siber-Ventilación	04/12/13

## EXPOSICIONES

fecha

-“Acuarelas, Óleos, Dibujos e Ilustraciones de Arquitectos” 27/06/ al 31/07/13

## OTROS

fecha

- Visita guiada por la Sede a la Escuela Rodriguez Fabrés\_Centro integrado FP 23/10/13

### 14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

#### REGISTRO GENERAL

nº documentos

##### Año 2013:

Sin contabilizar

##### Comparativo Año 2012:

Sin contabilizar

#### VISADO

nº de Visados

PEM de referencia

##### Año 2013

	nº	PEM
TOTAL Expedientes	762	
<b>TOTAL Arquitectos</b>	<b>259</b>	
<b>TOTAL DOCUMENTOS</b>	<b>1.348</b>	sin datos
Proyectos de Ejecución	14	“
Proyectos BE y de Ejecución	556	“
Dirección de Obras y Liquidación	393	“
Derribos	48	“
Legalizaciones	49	“
Doc. Complementaria	177	“
Proyectos Básicos	9	“
Informes, tasaciones	43	“
Otros	59	“

##### Año 2012

No fue posible conocer los datos estadísticos sobre gestión interna mediante procesos informáticos ni extraer estos datos del programa de gestión colegial.

## PRECIOS DE VISADO

Importe Precios de visado

### Año 2013

No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial, para su conocimiento hay que remitirse a los presupuestos que facilitan los Órganos Generales del COAL.

### Comparativo Año 2012

La Delegación de Salamanca no dispone de esos datos.

No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial.

Tras la centralización de los servicios de contabilidad, la Delegación de Salamanca únicamente dispone de los datos a fecha 31/03/2011, fecha de la unificación contable e inicio del trabajo en el programa Navision.

## COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

PORCENTAJE DE TRABAJOS (CALCULADO A TRAVÉS DE LOS PRECIO DE VISADO DEVENGADOS), EN LOS QUE EL COLEGIO TRAMITA LAS FACTURAS DE HONORARIOS.

### Año 2013

		<u>Minutas emitidas</u>	<u>total importe minutas</u>
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	6,95 %	70	198.065,47 €
COBRO DIRECTO	93,05 %		

### Comparativo Año 2013

La Delegación de Salamanca no dispone de datos globales para poder calcular el porcentaje.

No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial.

## TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO

nº de Solicitudes

### Año 2013:

9

### Comparativo Año 2012:

8

## 14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

### SOLICITUDES DE ARCHIVO

nº de Solicitudes

Importe recaudado

### Año 2013:

Particulares	16	1.144,00 €
Arquitectos	22	524,00 €

### Comparativo Año 2012:

Particulares	30	1.800,00 €
Arquitectos	17	360,00 €

<b><u>OTRAS SOLICITUDES</u></b>	<b><u>nº de Solicitudes</u></b>	<b><u>Importe recaudado</u></b>
<b><u>Año 2013:</u></b>		
CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	1	25,00 €
HISTORIALES	6	180,00 €
CERTIFICADOS ESPECÍFICOS	3	68,00 €
FE DE VIDA	5	29,00 €
COMPULSAS	24	124,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	0	00,00 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	3	54,58 €
ALQUILER DE AULA	6	878,97 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	57 (*)	1.237 €

(\*) Dato no coincidente con el aportado por los servicios informáticos del COAL para el punto 14.3.-

**Comparativo Año 2012:**

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	4	135,00 €
HISTORIALES	32	960,00 €
CERTIFICADOS	7	140,00 €
FE DE VIDA	10	50,00 €
COMPULSAS	19	216,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	2	75,00 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	13	292,10 €
ALQUILER DE AULA	10	1.464,00 €