

MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE SALAMANCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005

DELEGACIÓN DE SALAMANCA

1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA

Relación no exhaustiva:

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.
- Asistencia a lo largo del año a las distintas Comisiones en la que se representa al COAL.
 - Comisión Territorial de Urbanismo JCyL
 - Ponencia Técnica de Urbanismo JCyL
 - Comisión de Valoración JCyL
 - Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo - Ayto. Salamanca
 - Seguimiento del PEPCH de Ledesma
 - Reunión en el mes de septiembre con el Ayto. de Candelario para solicitar el cumplimiento del PEPCH en cuanto al seguimiento, aprovechando para tratar otras cuestiones de interés común.
- Emisión de escritos a varios Ayuntamientos de la provincia, encaminados a la vigilancia de la legalidad urbanística.
- Reunión a principios de año con el Juez Decano en funciones de Salamanca, para transmitirle la necesidad del estricto seguimiento del turno en la designación de peritos judiciales, así como informarle de las tasas por solicitud de datos de archivo. La reunión se repitió en el mes de junio.
- Reunión con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos con el fin de coordinar las acciones necesarias y obligatorias en el trámite de visado de los Certificados Finales de Obra.
- Reuniones con AESCON y Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, para coordinar acciones en favor de los profesionales de los tres colectivos, entre ellas el cumplimiento de la legalidad urbanística en los municipios y el requerimiento a Diputación del ejercicio de las atribuciones que le confiere el RUCyL.
- Reuniones periódicas con el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento, solicitando diligencia en los trámites municipales que nos afectan, así como para resolver otros asuntos de interés común.
- Reunión el 15 de mayo con el Jefe del Servicio de Urbanismo del Ayto. de Salamanca, para establecer el mecanismo de las listas de peritos para ITC subsidiarias, posteriormente, en septiembre asistencia al sorteo público.
- Reunión el 7 de junio, con el Concejal de Urbanismo, AESCON y Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos para intercambiar y mejorar las tramitaciones y gestiones entre los colectivos de nuestro ámbito profesional.
- Tras varios años solicitándolo, reunión con la Diputación de Salamanca, el 19 de septiembre, junto con CONFAES y Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, en donde se plantearon inquietudes y problemas de los colectivos y se insistió en la necesidad de transparencia en las

adjudicaciones públicas, así como, en cumplimiento del RUCyL, vigilancia de las actuaciones urbanísticas en los municipios.

- Asistencia como testigo al juicio celebrado por la demanda de una trabajadora de Salamanca despedida.
- Reunión el 13 de diciembre con AESCON, para asuntos varios.
- Distintas reuniones con representantes de Caja Duero, generalmente con motivo de las condiciones del crédito hipotecario de la Sede.
- Asistencia al acto de imposición de la Medalla la Mérito que celebra la Cámara de Comercio de Salamanca, en representación del COAL.
- Asistencia a las fiestas patronales de Colegios afines (Aparejadores, Ingenieros Industriales e Ingenieros Técnicos Industriales), así como Procuradores y Abogados, con el fin de fomentar un clima favorable de relación y colaboración.
- Varias apariciones en la prensa local mediante las que se pretende dar a conocer la situación actual de la profesión.
- Reuniones semanales de la Junta Directiva con la Secretaria Técnica para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.
- Gestiones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitios en Salamanca.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS

fecha

Teniendo conocimiento de la publicación de los siguientes anuncios de contratación y de su contenido, se da traslado a la Asesoría Jurídica del COAL para que, en caso de proceder, se inicie el Recurso correspondiente.

- | | |
|--|-------------------------|
| - Ayuntamiento de Venta de Baños
Concurso de proyecto para Centro Cultural. | BOP Palencia 18/01/2012 |
| - Ayuntamiento de Ponferrada
Concurso de proyecto para Museo de la Radio. | BOP León 17/11/2011 |
| - Ayuntamiento de Salamanca
Concurso para Puerto Seco | DOUE 10/03/2012 |

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARES, aprobado por Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, no se ha tramitado durante el 2012 ningún expediente de denuncia.

Por otra parte, a instancias de la Delegación se han remitido dos nuevos asuntos a la Comisión de Deontología, que todavía se encuentran sin resolución definitiva y se ha solicitado la revisión de un tercero, al entender que su resolución no había contemplado el fondo del asunto.

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

Con fecha 17/10/2012 se puso en conocimiento de la Junta de Gobierno la existencia de un proyecto para Local /Almacén redactado por Ingeniero Técnico Industrial, con el fin de que se incoase el correspondiente recurso.

También se remitió a la Junta de Gobierno con fecha 6/11/2012, un documento recogiendo 53 firmas de arquitectos de la Delegación, solicitando la revisión de las competencias de los aparejadores para informar asuntos de urbanismo.

Con fecha 27/11/2012 se solicitó a la Junta de Gobierno aclaración sobre lo que especifica el artículo 4 del Real Decreto 1000/2010 relativo a las oficinas de supervisión de proyectos u órganos equivalentes, para evitar que aparezcan organismos que actúen como tal sin tener atribuciones.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para asistir a la reunión semanal que mantiene la Junta Directiva.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes.

Atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, en la actualidad la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Se convocó a los colegiados, con fecha 6/07/2012, para preparar escritos de alegaciones a la Ley de Regeneración Urbana (sin asistencia).

Se envió con fecha 7/6/2012 escrito de alegaciones a la ordenanza municipal sobre ascensores.

Distintas consultas sobre atribuciones a la asesoría jurídica, así como vigilancia de las competencias de nuevas titulaciones surgidas.

En el ámbito del COAL, traslado de todas las solicitudes recibidas a este respecto a la Junta de Gobierno.

Insistencia ante las administraciones públicas y otros organismos de la conveniencia de proponer concursos de arquitectura en lugar de adjudicaciones directas.

En general, todas las actuaciones del quehacer diario están encaminadas a este fin.

7.- EMISIÓN DE INFORMES

No han quedado reflejados documentalmente a excepción de los emitidos para los distintos Juzgados, que han sido **ocho** en el año 2012.

Se han emitido también **trece** certificados firmados por el Secretario de la Delegación.

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL

En el año 2012 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente en el COAL sin mediación de la Delegación.

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	55
<u>Comparativo Año 2011:</u>		
Comunicación de la lista anual	19/01/2011	38

PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	57
<u>Comparativo Año 2011:</u>		
Comunicación de la lista anual	19/01/2011	38

PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	55
<u>Comparativo Año 2011:</u>		
Comunicación de la lista anual	19/01/2011	38

PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/02/2012	55

Comparativo Año 2011:

Comunicación de la lista anual	18/02/2011	38
--------------------------------	------------	----

PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	25/01/2012	54

Comparativo Año 2011:

Comunicación de la lista anual	7/10/2011	54
--------------------------------	-----------	----

PERITOS PARA INFORMES ITC

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

<u>Año 2012:</u>	fecha	nº arquitectos inscritos
Comunicación de la lista anual	30/01/2012	53

Comparativo Año 2011:

Comunicación de la lista anual	11/05/2011	74
--------------------------------	------------	----

DELEGACIÓN DEL COAL- SEGUIMIENTO

<u>Año 2012:</u>	nº arquitectos inscritos	52
------------------	--------------------------	----

nº de trabajos solicitados

Se ha recibido **una** petición de particulares, de arquitectos para efectuar ITCs

Comparativo Año 2011:

nº arquitectos inscritos	75
--------------------------	----

nº de trabajos solicitados

Se ha recibido **una** petición de particulares, de arquitectos para efectuar ITCs

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO

nº de trabajos solicitados

Año 2012: nº arquitectos inscritos 45

TRABAJOS	TOTAL	7
	Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares	0
	Otros Proyectos	0
	Legalizaciones	0
	Informes	3
	Valoración de Obras	3
	Levantamiento Planos	1

Comparativo Año 2011: nº arquitectos inscritos 30

TRABAJOS	TOTAL	14
	Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares	1
	Otros Proyectos	4
	Legalizaciones	0
	Informes	5
	Valoración de Obras	3
	Levantamiento Planos	1

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

Nº RECLAMACIONES JUDICIALES solicitadas en Delegación 1
 Cuantía honorarios reclamados (IVA incluido) 27.434,74 €

10.- ESTADO DE COBRO DE LAS CUOTAS PORCENTUALES A 31/12/2011

Expedientes visados durante el año 2012

La Delegación de Salamanca no puede disponer de estos datos del ejercicio 2012, del mismo modo que no pudo hacerlo de los del 2010 ni 2011.

Tampoco es posible comprobar si han sido efectivas las deudas de periodos anteriores.

Comparativo

Expedientes visados durante el año 2009:

	nº deudores	nº expedientes sin cobrar	CUOTA delegación Importe (sin IVA)
FACTURAS	41	68	18.756,70 €
MINUTAS	8	9	901,92 €

Importe total sin cobrar 19.658,62 €

Al detectarse que existían 847 sin resolver a finales de 2008, se procedió a la revisión de los archivos y se ha concluido que muchos de ellos eran producto de errores del programa de gestión. Se ha iniciado la limpieza por los expedientes retenidos por incidencias y por aquellos que encomiendan el cobro a través del COAL, sin que se haya alcanzado a revisar la totalidad. Se pretende tener finalizada esta tarea antes del traslado a la nueva Sede.

Comparativo

Expedientes visados
hasta el año 2008:

	nº deudores	nº expedientes sin cobrar	CUOTA delegación Importe (sin IVA)
FACTURAS	81	185	60.049,16 €
MINUTAS	170	662	113.486,76 €
		Importe total sin cobrar	173.535,92 €

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

<u>Año 2012:</u>	<u>web / e-mail</u>
nº Boletines emitidos	42
nº Comunicaciones – Avisos	17
<u>Comparativo Año 2011:</u>	<u>web / e-mail</u>
nº Boletines emitidos	50
nº Comunicaciones – Avisos	24

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO

RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

No ha habido variaciones desde el pasado año, a excepción de los gastos extraordinarios originados por la reestructuración del personal, que ascendieron a 58.181,44 €

Año 2012:

Inversión en inmovilizado	0,00 €
Inversión nueva Sede	inversión 78.767,27 €
	intereses póliza crédito 60.961,99 € (excluido 20% correspondiente a FUNCOAL)
Capital mobiliario en bancos (a 31/12/2012)	38.618,53 €
debe FUNCOAL por la Sede	67.867,52 €
debe COAL por cuotas anteriores a 2011	4.054,60 €
Total capital mobiliario	71.922,13 €

Comparativo Año 2011:

Inversión en inmovilizado	0,00 €
Inversión nueva Sede	inversión 0,00 €
intereses póliza crédito 53.836,30 € (excluido 20% correspondiente a FUNCOAL)	

Capital mobiliario en bancos (a 31/12/2011)	28.784,05 €
debe FUNCOAL por la Sede	67.867,52 €
debe FUNCOAL por gastos comunes	9.850,02 €
se debe a COAL por cuotas 4T2010 y 1T2011	19.442,09 €
Total capital mobiliario	87.059,50 €

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2012, en cumplimiento de las directrices acordadas en Junta General y posteriores Juntas de Gobierno, se procedió a realizar en el mes de mayo el despido de una trabajadora en la Delegación de Salamanca.

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

En estos momentos las Delegaciones no disponen de herramientas que permitan conocer las incorporaciones o bajas realizadas en el periodo 2012, por lo que nos remitimos a las actas de Junta de Gobierno o a los datos consignados en la memoria de los Órganos Generales.

14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES

REUNIONES

fecha

- Fiesta Patronal y homenaje "25 años de profesión"	28/01/12
- Reunión previa a la Asamblea General HNA	10/05/12 y 16/10/12
- Celebración del Día de la Arquitectura	1/10/12
- Junta de Delegación	7/11/12

CURSOS CAT

fecha

- Certificación Energética de Edificios Existentes	19/12/12
--	----------

OTROS CURSOS Y JORNADAS

fecha

- Jornada Ley de Valoraciones	25/06/12
-------------------------------	----------

JORNADAS TÉCNICAS y PRESENTACIONES COMERCIALES

	fecha
- Jornada sobre convenio con Seguros MARSH	18/10/12
- Jornada sobre seguros de responsabilidad civil a cargo de ASEMAS	29/12/12
- Jornada CERÁMICAS LA PALOMA	08/03/12
- Jornada TRADESA	12/04/12
- Jornada FINSTRAL-ORIOI	15/11/12
- Jornada TRESPA	27/11/12

EXPOSICIONES

	fecha
- "CONCURSO "PLAZA DEL GRANO EN LEÓN"	23/02 al 23/03/12
- "4 ELEMENTOS NATURALES – José Luis Mayo"	26/04 al 25/05/12

OTROS

- Colaborando con "Arquitectos de Retaguardia", entrevista al Arquitecto Ricardo Pérez Rodríguez-Navas.	28/03/12
- Colaborando con "Arquitectos de Retaguardia", convocatoria abierta a los arquitectos de la Delegación y posterior cena.	31/05/12

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

REGISTRO GENERAL

nº documentos

Año 2012:

Sin contabilizar

Comparativo Año 2011:

Registro de entrada de documentos	541
Registro de salida de documentos	402

VISADO

nº de Visados

PEM de referencia

Año 2012:

No ha sido posible conocer los datos estadísticos del 2012 sobre gestión interna mediante procesos informáticos ni extraer estos datos del programa de gestión colegial.

Comparativo Año 2011:

TOTAL Expedientes	980	sin datos
TOTAL DOCUMENTOS	1.563	
Informes, tasaciones, etc.	94	
Proyectos Básicos	19	
Proyectos BE y de Ejecución	777	
Dirección de Obras y Liquidación	581	
Otros expedientes	92	
TOTAL Arquitectos	1.715	



Comparativo Año 2010:

TOTAL Expedientes	1.699	sin datos
TOTAL DOCUMENTOS	2.438	
Informes, tasaciones, etc.	306	
Proyectos Básicos	77	
Proyectos BE y de Ejecución	989	
Dirección de Obras y Liquidación	710	
Otros expedientes	356	
TOTAL Arquitectos	2.725	

Comparativo Año 2009:

TOTAL Expedientes	1.572	sin datos
TOTAL DOCUMENTOS	2.697	
Informes, tasaciones, etc.	296	
Proyectos Básicos y Proyectos de Ejecución	1.158	
Dirección de Obras y Liquidación	968	
Otros expedientes	257	
TOTAL Arquitectos	3.023	

Comparativo Año 2008:

TOTAL DOCUMENTOS	2.855	620.945.243 €
Estudios Previos	1	43.329 €
Anteproyectos	6	12.025.740 €
Proyectos Básicos	135	108.773.811 €
Proyectos de Ejecución	1.154	190.698.848 €
Dirección de Obras y Liquidación	1.090	306.302.992 €
Otros expedientes	465	-----

CUOTAS PORCENTUALES

Importe Cuotas Porcentuales

Año 2012

La Delegación de Salamanca no dispone de estos datos
No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial

Comparativo Año 2011

Tras la centralización de los servicios de contabilidad, la Delegación de Salamanca únicamente dispone de los datos a fecha 31/03/2011, fecha de la unificación contable e inicio del trabajo en el programa Navision.

COAL (1º TRIMESTRE)	33.383,30 €
Delegación (1º TRIMESTRE)	60.293,08 €

Comparativo Año 2008

COAL	219.801 €
Delegación	316.865 €
RESIDENTES	COAL 186.157 €
	Delegación 268.463 €
NO RESIDENTES	COAL 1.095 €
	Delegación 1.594 €
HABILITADOS	COAL 31.256 €
	Delegación 44.961 €
BAJA	COAL 1.273 €
	Delegación 1.819 €
OTRAS	COAL 20 €
	Delegación 28 €

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

PORCENTAJE DE TRABAJOS (CALCULADO A TRAVÉS DE LAS CUOTAS PORCENTUALES DEVENGADAS), EN LOS QUE EL COLEGIO TRAMITA LAS FACTURAS DE HONORARIOS.

Año 2012

La Delegación de Zamora no dispone de estos datos

No se han podido extraer datos pormenorizados del programa de gestión colegial

Comparativo Año 2011

COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	13,53 %
COBRO DIRECTO	86,47 %

Comparativo Año 2010

COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	18,28 %
COBRO DIRECTO	81,72 %

Comparativo Año 2009:

COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	21,76 %
COBRO DIRECTO	78,24 %

Comparativo Año 2008:

COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	19,76 %
COBRO DIRECTO	80,24 %

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO

nº de Solicitudes

Año 2012:

8

Comparativo Año 2011:

23

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

SOLICITUDES DE ARCHIVO

nº de Solicitudes

Importe recaudado

Año 2012:

Particulares	30	1.800,00 €
Arquitectos	17	360,00 €

Comparativo Año 2011:

Particulares	34	2.198,59 €
Arquitectos	10	229,73 €

<u>OTRAS SOLICITUDES</u>	<u>nº de Solicitudes</u>	<u>Importe recaudado</u>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Año 2012:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	4	135,00 €
HISTORIALES	32	960,00 €
CERTIFICADOS	7	140,00 €
FE DE VIDA	10	50,00 €
COMPULSAS	19	216,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	2	75,00 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	13	292,60 €
ALQUILER DE AULA	10	1.464,00 €

Comparativo Año 2011:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	5	50,00 €
HISTORIALES	43	1.290,00 €
CERTIFICADOS	8	240,00 €
COMPULSAS	4	20,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	2	75,00 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	6	132,10 €