



## **MEMORIA DE GESTIÓN 2013**

C.O.A.L. · DELEGACION DE LEÓN, JUNTA GENERAL - MAYO de 2014

### **GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTRAS REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA.**

Relación no exhaustiva:

#### **SERVICIOS TERRITORIALES DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN.**

Se han realizado varias convocatorias para la Comisión Territorial de Urbanismo y Medio Ambiente, a todas las cuales ha asistido el Presidente de la Delegación D. José Mateo Llorente Canal.

Se han realizado otras convocatorias para la Comisión Territorial de Valoración, a las cuales ha asistido el Presidente de la Delegación D. José Mateo Llorente Canal, o la Secretaria Dña. Raquel Carreño Torres.

#### **UNIVERSIDAD DE LEÓN**

- Asistencia del Presidente de la Delegación a la imposición de insignias, premios y distinciones en la fiesta del patrón de la Universidad de León.
- Asistencia del Presidente de la Delegación a la apertura del curso académico.

#### **INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN**

- Colaboración en la difusión entre los Colegiados de diversa información.

#### **ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS**

- No se han detectado procedimientos anómalos de otros organismos, ni administraciones públicas, objeto de interponer recurso.

#### **ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS**

- La Junta Directiva, ante informes de los servicios de visado, denuncias de Arquitectos o particulares, ha realizado las correspondientes actuaciones, recabando información e informando a los interesados y al COAL.

#### **DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO**

- Se ha puesto en conocimiento del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León, un posible caso de incompatibilidad de Arquitecto Técnico.



- A través de la Asesoría Jurídica, se ha realizado seguimiento de los expedientes de intrusismo profesional abiertos.

#### **ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO**

- Supervisión y aprobación, en su caso, por parte de la Junta Directiva de proyectos con presupuesto de ejecución material inferiores a los de referencia.

#### **OTORGAMIENTO DE VENIAS**

- La Junta Directiva ha intervenido y concedido venia en **cuatro** expedientes. El resto de situaciones se han resuelto entre los propios colegiados con la mediación de la Junta Directiva.

#### **ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS**

- Se han iniciado tres reclamaciones de honorarios en vía judicial.

#### **EMISIÓN DE INFORMES**

- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por colegiados.
- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por clientes.
- Informes emitidos por la asesoría jurídica a petición de la junta directiva.

#### **INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES**

- Hay varias reclamaciones en curso por vía judicial.

#### **PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS**

Los procedimientos de información al colegiado son básicamente:

- Vía correo electrónico.
- Vía correo ordinario.
- Personalizada, presencial y telefónicamente.

#### **ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO, RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES**

- Se continúa el escaneo y devolución de las copias en papel.

#### **ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL. (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.).**

Se encomiendan tareas por parte de la Junta de Gobierno a uno de los administrativos de la Delegación Javier Martínez el visado web. Continúan las labores de gestión y Secretaría Técnica de la Delegación de León a Ángel Román.



## **OTROS DATOS DE INTERÉS**

### **INCORPORACIONES Y BAJAS**

En estos momentos las Delegaciones no disponen de herramientas que permitan conocer las incorporaciones o bajas realizadas en el periodo 2013, por lo que nos remitimos a los datos consignados en la memoria de los Órganos Generales.

### **ACTOS SOCIALES**

#### **Celebración de los actos de "Nuestra Señora de Belén en huída a Egipto".**

- Día 19 de Enero de 2013, en el Hostal de San Marcos. Misa previa en la Iglesia de San Marcos.
- Total de colegiados asistentes 54.

#### **XXº Premio Diario de León**

- Asistencia del Presidente de la Delegación de León **XXI** Premio "Diario de León"

### **CURSOS CAT**

#### **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES. PROGRAMAS CE3 Y CE<sup>3</sup>X (6h)**

- **León.** 5 de febrero de 2013. **73** asistentes

#### **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTOS RECONOCIDOS (4h)**

- **León.** 21 de noviembre de 2013. Horario de mañana. **65** asistentes. Valoración **3,90/5**

#### **ACTUALIZACIÓN DEL DB-HE AHORRO DE ENERGÍA (4h)**

- **León.** 21 de noviembre de 2013. Horario de tarde. **72** asistentes. Valoración **3,95/5**

#### **CURSOS ESPECÍFICOS CON ORDENADOR SOBRE PROGRAMAS DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA Y EN GRUPOS REDUCIDOS**

#### **PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS PARA EDIFICIOS EXISTENTES CE3 yCE<sup>3</sup>X (16h)**

- **León.** 24, 25, 29 y 30 de abril de 2013. **21** asistentes



## **LIDER Y CALENER + EDIFICIOS EXISTENTES CE3 yCE<sup>3</sup>X (40h)**

- **León.** 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30 y 31 de mayo de 2013.  
**21** asistentes

## **JORNADAS SOBRE DOCUMENTACIÓN Y VISADO COLEGIAL POR VÍA TELEMÁTICA A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN WEB**

- **León.** Martes 19 de marzo de 2013. **60** asistentes
- **León.** Miércoles 11 de diciembre de 2013. **73** asistentes.  
Valoración **3,83/5**

## **EXPOSICIONES**

- Exposición de pintura de **Javier Rueda, "Granada, mi Granada"** Enero 2013, LEÓN.
- -Exposición "Con o sin Techo", Mecanismos para la mejora del Hábitat en América Latina, del 11 de abril al 30 de mayo de 2013.
- -Obra pictórica de los arquitectos Martínez del Cerro - 7 octubre al 15 de noviembre de 2013 .

## **DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA 2013**

Colocación de la Placa distintiva en el edificio "**Casa Arriola**" (1940-1942) de los arquitectos Ramón Cañas del Río y Juan Torbado Franco, seleccionado por el Registro DO.CO.MO.MO Ibérico, como edificación singular de un periodo (1925-1965) de la arquitectura del Movimiento Moderno del siglo XX, para celebrar el Día Mundial de la Arquitectura.

- El Acto se celebró en la fachada de la Calle Ordoño II, 32 de León, el día día 7 de octubre "Día Mundial de la Arquitectura" a las 13,30 horas.
- Y el mismo día y a las **20,30 horas**, en la sala de exposiciones del COAL, se inauguró la **exposición "AGUANTAMOS"** de los arquitectos Martínez el Joven y Martínez el Viejo. (del Cerro, Roa) hasta el 11 de noviembre de 2013.
- Como complemento a la celebración del día Mundial de la Arquitectura, se celebró el día 11 de octubre (viernes) a las 19,30 horas, la presentación del libro La herencia del "Lenguaje Gaudinista" sobre la influencia de GAUDÍ en la arquitectura contemporánea, por el historiador y escritor astorgano J.F. Chimeno.



## **CONFERENCIAS**

- 2 de mayo de 2013 "El Hábitat Necesario. Análisis y propuestas para su mejora". Pedro Lorenzo Gállico

## **OTRO EVENTOS**

- 19 de junio de 2013, Presentación del libro "La Obligada Compañía del Corredor en Círculos" de Ernesto Roderer
- 20 de junio de 2013 PARTIDO DE FÚTBOL ARQUITECTOS/Vs/ APAREJADORES **en el** Campo de Fútbol del Real Aero Club de León en La Virgen del Camino.
- 27 de septiembre de 2013, Presentación del libro "**Felipe II y la Mujer más fea de Francia**" de Joan-Pau Rubies ilustrado por Adolfo Álvarez Barthe.

## **TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA VISADO nº de Visados PEM de referencia Año 2013:**

Información supeditada a la memoria de gestión de Órganos Generales.

## **TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO**

- Nº de Solicitudes Año 2012: 11

## **BIBLIOTECA**

Dado que no existe bibliotecario, el servicio de la biblioteca sigue funcionando como consulta y préstamo.

## **PRÉSTAMO:**

- El número de préstamo ha superado los 30 ejemplares y las consultas tanto de colegiados como estudiantes e investigadores asciende a un total de 13.

## **OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS**

## **SOLICITUDES DE ARCHIVO**

- Nº de solicitudes año 2013: 63



## **OTROS ASUNTOS DE INTERÉS**

- SEGUIMIENTO DEL VISADO VÍA WEB

Al ser dos miembros de la Comisión de seguimiento del visado Vía WEB vocales de la Delegación de León, se hace un informe sobre el mismo:

La **Comisión del Visado Digital** (Eloy Algorri, Manuel Santos, José Carlos Álvarez, José Ramón Ferrero y el Informática del COAL , Ignacio Loma), se reúne periódicamente para desarrollar la herramienta de visado web.

- Se trata de un visado a través del Área Privada 2.0 a la que se accede mediante autenticación con usuario y contraseña (dado de alta en el sistema de gestión del COAL, colegiado o habilitado).
- Después de introducir los datos relativos al expediente, promotor y autor, se depositan en "cajones" predeterminados según el tipo de trabajo profesional los pdf de cada uno de los distintos documentos.
- Se firma mediante certificado digital (DNI electrónico o token del COAL) y se tramita.
- Una vez tramitado el documento, el colegiado o habilitado recibe un correo de confirmación.
- El trabajo profesional llega a la cola de visado y es supervisado por el Visador.
- Las posibles incidencias se comunican al solicitante y el técnico puede volver a acceder a la aplicación web para depositar en el cajón correspondiente los nuevos pdf que sustituyen a los anteriores.
- Una vez visado el trabajo se imprime en el lateral derecho (obligatorio dejar una banda libre de 2 cm) un sello que incluirá un código de verificación que se podrá comprobar con un lector de smartphone o accediendo a una página del COAL y se adjuntará el correspondiente informe de visado.
- El trabajo profesional visado se podrá exportar como pdf independientes (como se depositaron) o como un pdf único.
- Este sistema coexistirá con COAL Estudio hasta el 2 de enero de 2014, a partir del cual, el visado digital será el procedimiento ordinario en el COAL.

Además de la relación de fechas indicadas los vocales de la Delegación de León junto con el informático del COAL han estado realizando pruebas constantemente para la depuración y optimización de la herramienta hasta su correcto funcionamiento.



<b>FECHA</b>	<b>OBJETO</b>
30/05/2012	Reunión con colegiados que trabajan con el programa COAL estudio de visado. Se concluye que el programa funciona pero genera muchos problemas en su instalación y la resolución de incidencias depende mucho del informático.
05/06/2012	Reunión de los componentes de la junta de delegación de León con Nacho Loma para la presentación de la nueva web y el visado digital del COAL. Según Nacho Loma podría estar listo el 1 octubre 2012
06/06/2012	Reunión de trabajo de Lourdes Raimundo, Jose Carlos A. Moratiel y Jose Ramón Ferrero con Nacho Loma para la presentación de la nueva web y el visado digital del COAL.
<b>21/09/2012</b>	Reunión de trabajo de Eloy Algorri, Jose Carlos A. Moratiel y Jose Ramón Ferrero con Nacho Loma y Lorenzo para el desarrollo del visado web. <b>Inicio real del desarrollo de la aplicación del visado web.</b>
09/10/2012	Reunión con Lorenzo para tratar sobre temas de visado web (ya no trabajaba en el COAL). Bajo su punto de vista trabajando 2 personas en enero-febrero 2013 podría estar el visado web.
05/11/2012	Reunión de trabajo de Eloy Algorri, Manuel Santos, Jose Carlos A. Moratiel y Jose Ramón Ferrero con Nacho Loma para el desarrollo del visado web. Definición de la estructura documental del visado web. Relación de expedientes, documentos, solicitud de visado del encargante, firma digital...
10/12/2012	Reunión de trabajo de Eloy Algorri, Manuel Santos, Jose Carlos A. Moratiel y Jose Ramón Ferrero con Nacho Loma para el desarrollo del visado web. Según Nacho Loma podría estar a finales de año 2012.
14/12/2012	Exposición de Nacho Loma del visado web a la Junta de Gobierno en Palencia. Según Nacho Loma podría darse la formación en enero y lanzar el visado web en febrero de 2013.
15/12/2012	Compromiso de la junta general de lanzar el visado web en febrero de 2013, previa formación a los colegiados en enero de 2013.
16/01/2013	Envío a los componentes de la Junta de Gobierno de enlace para realizar pruebas con el visado web. Por problemas con el cambio de la red de datos no es posible realizar pruebas.
28/01/2013	Reunión de trabajo de Eloy Algorri, Manuel Santos, Jose Carlos A. Moratiel y Jose Ramón Ferrero con Nacho Loma para el desarrollo del visado web y definir las fechas de los cursos de formación en cada delegación. Solicitud de visado, quien firma esa solicitud, sellos de visado, proyectos parciales, informe de visado del visador, generación de facturas al promotor,...
31/01/2013	Reunión de trabajo Eloy Algorri, Manuel Santos, Jose Carlos A. Moratiel y Jose Ramón Ferrero con Nacho Loma. Se decide no hacer presentación del visado web ya no está suficiente desarrollado ni probado.
01/02/2013	Se envía enlace al visado web para realizar pruebas a todos los visadores y secretarios técnicos.
04/02/2013	Se detectan varias anomalías en la introducción de datos en el visado



	web. Nacho Loma continúa con los ajustes del visado web.
04-08/02/2013	Problemas con el cambio de datos en varias delegaciones.
11/02/2013	Propuesta de calendario definitivo para la formación y lanzamiento del visado web.
28/02/2013	Reunión de trabajo de Eloy Algorri, Manuel Santos, Jose Carlos A. Moratiel y Jose Ramón Ferrero con Nacho Loma y Lorenzo. Asiste Javier como trabajador de la Delegación e León como apoyo en la formación. Se define el calendario de cursos de formación de visado web en cada delegación.
<b>Marzo/2013</b>	<p><b>JORNADAS EN MARZO DE 2013</b></p> <p>En marzo de 2013 se realiza una primera convocatoria para explicar la nueva herramienta para Visado en 5 jornadas bajo el título "Documentación de proyecto y dirección de obra. Presentación nuevo Visado WEB" en las que se adelantan algunos aspectos de la nueva herramienta en proyecto, que estuvo totalmente operativa a partir del mes de junio (circular a los colegiados comunicándolo -&gt; 6 de junio de 2013). Las fechas exactas en las que tuvieron lugar fueron:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ponferrada. Jueves 7 de marzo de 2013. 30 asistentes</li> <li>- Salamanca. Viernes 8 de marzo de 2013. 65 asistentes</li> <li>- Palencia. Viernes 15 de marzo de 2013. 35 asistentes</li> <li>- Zamora. Lunes 18 de marzo de 2013. 60 asistentes</li> <li>- León. Martes 19 de marzo de 2013. 60 asistentes</li> </ul>
07/03/2013	Reunión de trabajo de Eloy Algorri, Manuel Santos, Jose Ramón Ferrero y Jose Luis Aller con Nacho Loma y Lorenzo para realizar pruebas del visado web. Se ven algunas mejoras pero sigue sin ser estable la aplicación.
14/03/2013	Se queda con los informáticos para hacer la prueba definitiva.
27/03/2013	Reunión de trabajo de la Comisión de Visado web. Incidencias de visado, autenticación y firma con DNI electrónico, diseño visado web,...
03/04/2013	Reunión de trabajo de la Comisión de Visado web. Resumen de los temas suscitados en las jornadas en las Delegaciones y otros que estaban pendientes (tramitación y presentación de expedientes, impreso de comunicación de encargo, generación de e-mail una vez tramitado el proyecto, sellos de visado, informe de visado, notificaciones de incidencias, autorizaciones de arquitectos,...
07/05/2013	Reunión de trabajo de la Comisión de Visado web. Diseño web visado telemático. Incidencias alta de sociedades de arquitectos.
20/05/2013	Reunión de trabajo de la Comisión de Visado web. Coordinación de visado. Sellos de visado e informe de visado. Previa a la reunión de convergencia en le CSCAE.
Junio/2013	<p><b>Puesta en funcionamiento del visado web.</b> Se incorporan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Manual de uso de aplicación web de visado digital v.1.0.</u></li> <li>- <u>Normas de presentación de expedientes a visado digital.</u></li> <li>- <u>Ejemplo de estructura documental de un expediente.</u></li> <li>- <u>Preguntas frecuentes coordinación de visado.</u></li> </ul>
10/7/2013	Reunión de la Comisión de Visado y Jose Luis Aller en el que se trataron temas sobre el Libro de Órdenes, oficio de dirección, foto obligatoria en finales de obra, informe de visado de CFO, informe de visado de Proyecto Básico, informe de visado en Proyecto de Ejecución, informe de visado en Expedientes de Legalización, unificación de CFO, fichas de habilitación, mecanización de datos: Secretaría, habilitación de la web,





	ficha de vinculaciones digital, unificación de tablas de usos, correo electrónico y cálculo de presupuesto de referencia.
25/07/2013	Reunión de la Comisión de Visado en el que se trataron temas sobre tipos de informes y sellos de visado, carpeta de registro, visado y alcance CFO, convergencia de criterios entre visadores, libro de Órdenes Digital, visado doble- Visado único, proyectos menores y el programa de gestión.
08/08/2013	Reunión de la Comisión de Visado en el que se trataron temas sobre expedientes, organización de jornadas, precios, programa de gestión, acceso administrativo, continuación digital de expedientes iniciados en papel, plataforma para Arquitectos, área privada, habilitaciones e incompatibilidades, libro de Órdenes, CFO, interterritorialidad.
17/09/2013	Reunión de la Comisión de Visado en el que se trataron temas sobre visado único - visado doble, plataforma de visado común con aparejadores de León, certificados digitales, habilitaciones a través de la web e incompatibilidades, validez de firmas digitales.
19/09/2013	Reunión de la Comisión de Visado con COAATLE.
23/09/2013	Reunión de la Comisión de Visado en el que se trataron temas sobre precios de visado, visado Digital de proyecto mínimo, visado urbanístico, visado de informes y pequeños documentos, incidencias en caso particulares de CFO.
<b>Diciembre/2013</b>	<p><b>JORNADAS EN DICIEMBRE DE 2013</b></p> <p>Se celebran 5 nuevas jornadas bajo el título "Visado Colegial por Vía Telemática a través de la Aplicación WEB" en las que se hizo una introducción sobre aspectos prácticos relacionados con las normas de presentación, la estructura documental, tanto del proyecto, de la dirección de obra y los expedientes de legalización, así como comentarios sobre distintas preguntas frecuentes sobre visado, teniendo en cuenta la normativa de aplicación para posteriormente hacer una demostración con un caso práctico y la introducción de los datos de un expediente completo en la aplicación web para visado digital. Las fechas, los asistentes y las valoraciones por lugar de celebración han sido:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Salamanca. Martes 3 de diciembre de 2013. 60 asistentes.</li> <li>- Zamora. Miércoles 4 de diciembre de 2013. 33 asistentes.</li> <li>- Ponferrada. Martes 10 de diciembre de 2013. 38 asistentes.</li> <li>- León. Miércoles 11 de diciembre de 2013. 73 asistentes.</li> <li>- Palencia. Jueves 12 de diciembre de 2013. 36 asistentes.</li> </ul>
02/12/2013	Reunión de la Comisión de Visado en el que se trataron temas sobre interterritorialidad, ventanilla única, hoja de vinculaciones, estructura documental, código de verificación, protocolo de las solicitudes de visado en papel.
02/01/2014	Implantación en el COAL del Visado Colegial por vía telemática como procedimiento ordinario.
09/01/2014	Reunión de la Comisión de Visado en el que se trataron temas sobre Precio de visado libro de órdenes, convenio con aparejadores CFO, comprobaciones en el CFO, implantación del Visado Digital, visado



	Digital otros colegios, interterritorialidad (XML), fijar reunión con visadores, reuniones Consejo sobre comisión de convergencia del visado digital, precio de visado, retirada de expediente, costes administrativos, fallecimientos y proyectos parciales.
21/01/2014	Reunión de la Comisión de Visado, informático, asesor jurídico y de los visadores en el que se trataron temas sobre propuestas de acuerdos y tomas de conocimiento para Junta de Gobierno, informes de visado oficinas de supervisión, colegiados habilitados, aplicación de precios de visado, colas de visado, trámites administrativos y supervisión de documentación técnica, coordinación de administrativos, habilitaciones e incompatibilidades en el programa de visado, ficha de vinculaciones, incompatibilidades específicas, CFO, proyectos parciales, modificación de normativa de visado, precios de visado, diligencia del libro de órdenes, documentación de obra ejecutada y visado único - Visado doble de CFO.
28/02/2014	Reunión de la Comisión de Visado con COAATLE en el que se trataron temas sobre visado doble - Visado único, protocolos de coordinación, solicitud de visado, encomiendas, diligencias,...
26/05/2014	Reunión de la Comisión de Visado en el que se trataron temas sobre Precio de visado coordinación de visado y CAT, comprobaciones de habilitación, convergencia de criterios de visadores, propuestas de reuniones de coordinación, interterritorialidad, herramientas informáticas, procedimientos, precios de visado, quejas de colegiados, libro de órdenes digital (en pruebas).

La Junta Directiva de la Delegación de León del COAL.