



MEMORIA DE GESTIÓN 2012

C.O.A.L. · DELEGACION DE LEÓN, JUNTA GENERAL - MAYO de 2013

GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTRAS REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA.

Relación no exhaustiva:

SERVICIOS TERRITORIALES DE FOMENTO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN.

Se han realizado varias convocatorias para la Comisión Territorial de Urbanismo, a todas las cuales ha asistido el Presidente de la Delegación D. José Mateo Llorente Canal, así mismo se han realizado otras tantas Ponencias Técnicas a las que ha asistido la Tesorera de la Delegación Dña. Raquel Santamarta Regueras.

Se han realizado otras convocatorias para la Comisión Territorial de Valoración, a las cuales ha asistido el Presidente de la Delegación D. José Mateo Llorente Canal, y Dña. Raquel Carreño Torres.

LEY DE PATRIMONIO CULTURAL

- En el mes de Marzo de 2012, la Junta Directiva de la Delegación recibe el conocimiento de que desde hace escasos meses, los Servicios Territoriales de Patrimonio están aplicando estrictamente el artículo 42.4 de la Ley 12/2002 de Patrimonio Cultural de C y L, provocando el bloqueo de muchos proyectos(a pesar de que cumplen estrictamente con las Normas Urbanísticas Municipales) redactados en conjuntos históricos, sitios históricos, zonas arqueológicas o conjunto etnológicos en los que el Ayuntamiento no ha redactado un Plan Especial de Protección.

Hasta ese momento, se hacía una interpretación flexible de esta norma, con el estudio de cada caso por los Servicios Territoriales, autorizándose o no según el cumplimiento de los criterios generales de la Ley. De esta manera se evitaba el bloqueo de los proyectos y compensaba la inactividad de los Ayuntamientos en el cumplimiento de su obligación de redactar Planes Especiales.

- Esta situación es realmente preocupante en nuestra provincia, con una importante longitud de Camino de Santiago, otros conjuntos históricos, y en vías de declaración de la Vía de la Plata.

- En el mes de Abril se remite escrito de nuestra Asesoría Jurídica a la JCyL para que se informe sobre cuáles son los municipios y localidades de la provincia que cuentan con conjuntos históricos... y que no cuentan con Plan Especial.

- En el mes de Julio se recibe contestación de la JCyL con enumeración de los Planes Especiales existentes en la provincia al que se adjunta copia de la



delimitación del conjunto histórico del Camino de Santiago y acuerdo de incoación de la declaración de la Calzada de la Plata.

- Paralelamente, se realizaron reuniones del Presidente y Secretaria de la Delegación con el Jefe de Servicio de Cultura el día 10 de Abril y con el Delegado Guillermo García Martín el 18 de Julio, a fin de poner en conocimiento nuestra preocupación por este tema, que abundando en la grave situación profesional actual para los Colegiados y económica para los Ayuntamientos que debieran redactar los Planes Especiales, se corre el riesgo de la aparición de obras sin Licencia ni la intervención de Técnico alguno.

- en el mes de Octubre de 2012 se redacta por parte de la Asesoría Jurídica y a petición del Presidente de la Delegación, un informe con el resumen de la situación y una propuesta de incluir una disposición adicional a la Ley para admitir las variaciones a las que hace referencia la Ley si son autorizadas por el Servicio Territorial de Patrimonio Cultural. Este escrito ha sido llevado a Junta de Gobierno para su tramitación.

UNIVERSIDAD DE LEÓN

- Asistencia del Presidente de la Delegación a la imposición de insignias, premios y distinciones en la fiesta del patrón de la Universidad de León.
- Asistencia del Presidente de la Delegación a la apertura del curso académico.

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN

- Colaboración en la difusión entre los Colegiados de diversa información y asistencia del Presidente de la Delegación a la entrega de los premios de Arquitectura Sostenible de Castilla y León.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS

- No se han detectado procedimientos anómalos de otros organismos, ni administraciones públicas, objeto de interponer recurso.

ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS

- La Junta Directiva, ante informes de los servicios de visado, denuncias de Arquitectos o particulares, ha realizado las correspondientes actuaciones, recabando información e informando a los interesados y al COAL.

DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

- Se ha informado de un posible caso de intrusismo en La Nora del Rio.
- A través de la Asesoría Jurídica, se ha realizado seguimiento de los expedientes de intrusismo profesional abiertos.



ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

- Supervisión y aprobación, en su caso, por parte de la Junta Directiva de proyectos con presupuesto de ejecución material inferiores a los de referencia y en concreto, se suscitaron divergencias en cuanto a los presupuestos de Almacenes.

OTORGAMIENTO DE VENIAS

- La Junta Directiva ha intervenido y concedido venia en tres expedientes. El resto de situaciones se han resuelto entre los propios colegiados con la mediación de la Junta Directiva.

ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

- Se han iniciado **cinco** reclamaciones de honorarios en vía judicial.
- Informe al Ayuntamiento de Garrafe de Torio sobre actuación colegiados.

EMISIÓN DE INFORMES

- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por colegiados.
- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por clientes.
- Informes emitidos por la asesoría jurídica a petición de la junta directiva.

INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

- Hay varias reclamaciones en curso por vía judicial.

ESTADO DE COBRO DE LAS CUOTAS PORCENTUALES A 31/12/2011

- Se siguen enviando al COAL – órganos centrales, referencia de todas las obras de la provincia de las que se tiene conocimiento y no se ha sometido a visado.

PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

Los procedimientos de información al colegiado son básicamente:

- Vía correo electrónico.
- Vía correo ordinario.
- Personalizada, presencial y telefónicamente.

ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO, RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

- Se continúa el escaneo y devolución de las copias en papel.

ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL. (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.).

- Se encomiendan tareas por parte de la Junta de Gobierno a uno de los administrativos de la Delegación Javier Martínez y a Ángel Román para informar sobre los servicios de Seguro decenal según el convenio firmado con seguros Marsh y se le asignan las labores de



gestión y Secretaría Técnica de la Delegación de León a Ángel Román.

- Se realiza un ERE que se inicia el 01 de Junio de 2012.

OTROS DATOS DE INTERÉS

INCORPORACIONES Y BAJAS

En estos momentos las Delegaciones no disponen de herramientas que permitan conocer las incorporaciones o bajas realizadas en el periodo 2011, por lo que nos remitimos a los datos consignados en la memoria de los Órganos Generales.

ACTOS SOCIALES

Celebración de los actos de "Nuestra Señora de Belén en huída a Egipto".

- Día 14 de Enero de 2012, en el Hostal de San Marcos. Misa previa en la Iglesia de San Marcos.

Total de colegiados asistentes 60.

Participación Feria del Libro. Del 21 de abril 2012

- Asistencia de la Junta Directiva a la inauguración de la Feria del Libro de León.

XXº Premio Diario de León

- Asistencia del Presidente de la Delegación de León XX Premio "Diario de León"

CURSOS CAT

Responsabilidad en el ámbito del proceso constructivo y la importancia de la prueba pericial para su determinación (8 horas)

- Ponferrada. Jueves 19 de abril de 2012

Jornada sobre el reglamento de valoraciones de la ley del suelo (4 horas)

- León. Martes 19 de junio de 2012

Certificación de eficiencia energética de edificios existentes (4 horas)

- Ponferrada. Miércoles 12 de diciembre de 2012
- León. Jueves 13 de diciembre de 2012.

Por ciudades, se han inscrito 211 personas a los cursos en León, 114 en Ponferrada.



EXPOSICIONES

- Concurso **Plaza del Grano de León** Enero-Febrero 2012, LEÓN.
- **"MODELOS DE ULM, 1953-1968"**, LEÓN 9 de marzo de 2012.
- Concurso **Centro de interpretación de los Ríos** LEÓN, abril 2012.
- Exposición y entrega de premios del Concurso de ideas **EDIFICIO RESIDENCIA UNIVERSITARIA UNIVERSIDAD DE LEÓN** 12 de julio, LEÓN.
- Exposición de pintura de **Javier Rueda, "Granada, mi Granada"** 18 de diciembre, LEÓN.

OTROS

- Jornada/debate 2, febrero de 2012 **CONCURSO PLAZA DEL GRANO de LEÓN**. Ramón Cañas. León,
- Jornada/debate 1 marzo de 2012 "El Arquitecto, entre actor y hombre orquesta" (Dos obras al límite). Eloy Algorri. León
- Jornada/debate 3 de mayo 2012 "El Arquitecto, entre actor y hombre orquesta II" (Dos actuaciones pluridisciplinares). Ramón Cañas, León.
- Jornada III FESTIVAL DE CULTURA LIBRE K-maleón días 24 y 25 de Mayo de 2012, León.

JORNADAS COMERCIALES

- Jornada demostración revestimientos **Poliurea**, León 19 de enero de 2012.
- Jornada **Sistemas Actis**, León 9 de febrero 2012.
- Jornada técnica de **SIBER- Ventilación Inteligente** 27 febrero en LEON.
- Jornada Técnica **Tejas Covert** León 21 de noviembre
- Jornada Técnica **UPONOR LHD, SISTEMAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN**, 30 noviembre León.

DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA 1 DE OCTUBRE DE 2012

- Colocación de placas informativas sobre edificios DOCOMOMO en los siguientes edificios DOCOMOMO:
León: Santuario de la Virgen del Camino de Fray Coello de Portugal

CONFERENCIAS

- Charla-conferencia impartida por Christoph Strieder sobre **"MODELOS DE ULM, 1953-1968"**, LEÓN 9 de marzo de 2012.

OTRO EVENTOS

- CELEBRACIÓN DEL **SOLSTICIO DE VERANO** EN DELEGACIÓN DE LEÓN 15 DE JUNIO DE 2012.



- 7 de junio de 2012 PARTIDO DE FÚTBOL ARQUITECTOS/Vs/ APAREJADORES en el Campo de Fútbol del Real Aero Club de León en La Virgen del Camino.
- 15 Torneo COAL de Golf, 26 septiembre 2012.

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO

- Nº de Solicitudes Año 2012: 14

BIBLIOTECA

Dado que no existe bibliotecario, el servicio de la biblioteca se ha visto muy afectado, estando exclusivamente funcionando como consulta y préstamo.

COMPRA:

Continuamos con la compra de las revistas a las que estábamos suscritos.

1. TC Cuadernos
2. TC Monografías
3. Tectónica
4. El Croquis
5. AV Monografías
6. Arquitectura Viva
7. AV Proyectos
8. Arquitectura COAM
9. Arquitectura Ibérica
10. CONarquitectura
11. Future
12. A+T
13. Visual

PRÉSTAMO:

- El número de préstamo ha superado los 45 ejemplares y las consultas tanto de colegiados como estudiantes e investigadores asciende a un total de 15.

DOSSIER DE PRENSA

- Existe una carpeta de prensa con los especiales de construcción y especial colegios profesionales realizados con la prensa local, así como artículos varios de interés.

OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

SOLICITUDES DE ARCHIVO

- Nº de solicitudes año 2012: 39

CONVENIO CON BANCO SABADELL

- Convenio firmado con **Banco Herrero/Sabadell** para ofertar productos preferentes para colegiados del COAL, diciembre de 2012



OTROS ASUNTOS DE INTERÉS

- SEGUIMIENTO DEL VISADO VÍA WEB

Al ser dos miembros de la Comisión de seguimiento del visado Vía WEB vocales de la Delegación de León, se hace un informe sobre el mismo:

Después de varias reuniones de trabajo de la Comisión del Visado Digital, compuesta por Eloy Algorri, Manuel Santos, Jose Carlos Álvarez y Jose Ramón Ferrero, con el responsable del departamento de Informática del COAL, Ignacio Loma, en las que se han tratado temas como la estructura documental y visado web a desarrollar, las ideas principales son:

- Se trata de un visado a través de una página web a la que se accede mediante autenticación con usuario y contraseña (dado de alta en nuestro sistema de gestión, colegiado o habilitado).
- Se introducen los datos de expediente, localización arquitecto/s y encargado/s y del documento que se presenta a visado.
- Se depositan en "cajones" predeterminados según el tipo de trabajo profesional los pdf de cada uno de los distintas partes del documento presentado.
- Firma el Arquitecto el documento mediante certificado digital (DNI electrónico o token del COAL). Se está estudiando que firme también el promotor como solicitante del visado y a continuación se envía.
- El trabajo profesional llega a la cola de visado y es supervisado por el Visador.
- Las posibles incidencias se comunican al solicitante y puede volver a acceder a la aplicación web para depositar en el cajón correspondiente los nuevos pdf modificados que sustituyen a los anteriores.
- Una vez visado el trabajo se imprime en el lateral derecho (habrá que dejar una banda de 2 cm libres) un sello que incluirá un código de verificación que se podrá comprobar con un lector de smartphome o accediendo a una página del COAL.
- Una vez visado el trabajo se podrá exportar como pdf independientes (como se depositaron) o como un pdf único.
- En un principio, este sistema coexistirá con COAL estudio.

FECHA	OBJETO	NOTAS
30/05/2012	Reunión con colegiados que trabajan con el programa COALestudio de visado.	El programa funciona pero genera muchos problemas en su instalación y la resolución de incidencias depende mucho del informático.
05/06/2012	Reunión de los componentes de la junta de delegación de León con Nacho Loma para la presentación de la nueva web y el visado digital del COAL.	Según Nacho Loma podría estar listo el 1 octubre 2012



06/06/2012	Reunión de trabajo de Lourdes, Jose Carlos y Jose Ramón con Nacho Loma para la presentación de la nueva web y el visado digital del COAL.	
21/09/2012	Reunión de trabajo de Eloy, Jose Carlos y Jose Ramón con Nacho Loma y Lorenzo para el desarrollo del visado web.	Inicio real del desarrollo de la aplicación del visado web.
09/10/2012	Reunión con Lorenzo para tratar sobre temas de visado web (ya no trabajaba en el COAL).	Bajo su punto de vista trabajando 2 personas en enero-febrero 2013 podría estar el visado web.
05/11/2012	Reunión de trabajo de Eloy, Manuel Santos, Jose Carlos y Jose Ramón con Nacho Loma para el desarrollo del visado web.	Definición de la estructura documental del visado web. Relación de expedientes, documentos, solicitud de visado del encargante, firma digital...
10/12/2012	Reunión de trabajo de Eloy, Manuel Santos, Jose Carlos y Jose Ramón con Nacho Loma para el desarrollo del visado web.	Según Nacho Loma podría estar a finales de año 2012.
14/12/2012	Exposición de Nacho Loma del visado web a la Junta de Gobierno en Palencia	Según Nacho Loma podría darse la formación en enero y lanzar el visado web en febrero de 2013
15/12/2012	Compromiso de la junta general de lanzar el visado web en febrero de 2013, previa formación a los colegiados en enero de 2013.	
16/01/2013	Envío a los componentes de la Junta de Gobierno de enlace para realizar pruebas con el visado web	Por problemas con el cambio de la red de datos no es posible realizar pruebas
28/01/2013	Reunión de trabajo de Eloy, Manuel Santos, Jose Carlos y Jose Ramón con Nacho Loma para el desarrollo del visado web y definir las fechas de los cursos de formación en cada delegación	Solicitud de visado, quien firma esa solicitud, sellos de visado, proyectos parciales, informe de visado del visador, generación de facturas al promotor,...
31/01/2013	Reunión de trabajo de Eloy, Manuel Santos, Jose Carlos y Jose Ramón con Nacho Loma. Se decide no hacer presentación del visado web ya no está suficiente desarrollado ni probado	



01/02/2013	Se envía enlace al visado web para realizar pruebas a todos los visadores y secretarios técnicos.	
04/02/2013	Se detectan varias anomalías en la introducción de datos en el visado web. Nacho Loma continúa con los ajustes del visado web	
04-08/02/2013	Problemas con el cambio de datos en varias delegaciones	
11/02/2013	Propuesta de calendario definitivo para la formación y lanzamiento del visado web.	
28/02/2013	Reunión de trabajo de Eloy, Manuel Santos, Jose Carlos y Jose Ramón con Nacho Loma y Lorenzo. Asiste Javier como trabajador de la Delegación e León como apoyo en la formación	Se decide calendario de inicio de formación en las delegaciones. PONFERRADA. Jueves 7 marzo 2013. SALAMANCA. Viernes 8 marzo 2013. PALENCIA. Viernes 15 marzo 2013. ZAMORA. Lunes 18 de marzo 2013. LEÓN. Martes 19 de marzo de 2013.
07/03/2013	Se queda con los informáticos para hacer la prueba y se ven algunas mejoras pero sigue sin ser estable la aplicación.	
14/03/2013	Se queda con los informáticos para hacer la prueba definitiva	
	Será después de Semana Santa cuando pueda ser lanzada la aplicación?	

La Junta Directiva de la Delegación de León del COAL.