

**MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE SALAMANCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005**

## DELEGACIÓN DE SALAMANCA

### 1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

#### REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA (2017)

---

Relación no exhaustiva:

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.
- Asistencia a lo largo del año a las distintas Comisiones en la que se representa al COAL.
  - Comisión Territorial de Urbanismo JCyL
  - Ponencia Técnica y Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Salamanca
  - Comisión Técnico Artística del Ayuntamiento de Salamanca
  - Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo - Ayto. Salamanca
  - Consejo Sectorial de Urbanismo y Medio Ambiente
- Reuniones con el Ayto. de Salamanca con el fin de tramitar una Modificación Puntual sobre la clasificación de suelo para uso de la Sede,
- Reuniones con el arrendatario y el Ayuntamiento de Salamanca para la tramitación del cambio de titularidad y de uso de la Sede Colegial C/ Arroyo de Santo Domingo.
- Asistencia a actos culturales promovidos por la Delegación o el COAL, entre ellos el “Día Mundial de la Arquitectura”.
- Distintas reuniones para la organización de los eventos culturales de la Delegación de Salamanca del COAL, los cuales se relacionan en el apartado correspondiente de esta memoria.
- Asistencia a los actos en que requiere presencia el Colegio, entre ellos inauguraciones de exposiciones locales relacionadas con temas de arquitectura o urbanismo.

- Asistencia a la presentación de la Cámara de Comercio el 26-01-2017
- Firma convenio conferencias 09/01/2017 en Fundación Salamanca Ciudad de Cultura y Saberes
- Consejo Municipal Sectorial de Urbanismo y Medio Ambiente. Plan de Gestión Ciudad Vieja 15/02/2017, 09/05/2017
- Cita con el Rector de la Universidad de Salamanca el 06/03/2017 propuesta organización Congreso de Arquitectura VIII Centenario
- Asistencia al Día de la Mujer Trabajadora el 08/03/2017 en el Teatro Liceo
- Reunión con Grupos Políticos M.P. el 23/03/2017
- Presentación de Estatutos 27/03/2017
- Reuniones con Carlos García Carballo y José Manuel Gozalo Cerezo 15/02/2017 y 28/03/2017
- Asistencia a Jornada sobre Rehabilitación de vivienda y Regeneración urbana 07/04/2017
- Reunión 10/04/2017 con Julio López Revuelta para Congreso Internacional VIII Centenario
- Reunión con Román Andrés Bondía y José Manuel Gozalo Cerezo 20/04/2017 para aprobación de la MP
- Visita al Pozo de las Nieves 17/05/2017 con Patrimonio Junta Castilla y León
- Reunión 17/05/2017, 02/06/2017 con Aparejadores y AESCON Plataforma Salamanca Rehabilita
- Consejo de Administración PMV 17/05/2017, 26/05/2017
- Visita al Pozo de las Nieves con colegiados 23/05/2017
- Jornadas Plan de Gestión y gestión de licencias de obras en Salamanca 02/06/2017
- Reunión con Ricardo Rivero, candidato a Rector de la USAL 02/06/2017
- Cena AESCON 02/06/2017
- Participación en la Mesa de Contratación del Ayto. Carrascal de Barregas 28/06/2017, 21/09/2017
- Charla Radio Oeste, Rehabilitación Energética 12/07/2017
- Asistencia Jurado concurso de Anteproyectos "Parque de la Florida" 14/07/2017
- Entrevista para La Gaceta 01/09/2017 "Arquitectura Contemporánea"
- Recepción en el Ayto. de Salamanca 08/09/2017 "Pregón de Ferias"
- Asistencia Congreso de Rehabilitación Universidad 26/10/2017, 27/10/2017
- Reunión con Javier Vázquez, José Manuel Gozalo y Carlos García Carballo 30/10/2017 y 08/11/2017
- Asistencia al Foro de Desarrollo Urbano CENCYL+ 22/11/2017

-Asistencia entrega Premios de Arquitectura Española Internacional y Medallas de Oro del CSCAE 29/11/2017

-Asistencia a las Juntas de Gobierno del COAL

- Asistencia a las fiestas patronales de Colegios afines.

- Asistencia a la Asamblea anual del CSCAE.

-Varias apariciones en la prensa local mediante las que se pretende dar a conocer la situación actual de la profesión y hacer visible al colectivo.

- Reuniones periódicas de la Junta Directiva para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.

- Asistencia del Presidente, Secretaria y Tesorera a cuantas reuniones han sido convocados por el COAL o el CSCAE para asuntos de su competencia.

- Gestiones y reuniones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitios en Salamanca.

-Reuniones para la venta y alquiler de la Sede C/ Arroyo de Santo Domingo.

### **ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS (2017)**

fecha

#### **-Recursos:**

No ha habido RECURSOS en materia de concursos en el ejercicio 2017

#### **-Quejas y reclamaciones:**

En el ejercicio no ha habido quejas y reclamaciones frente a Ayuntamientos y Administraciones

#### **-Atribuciones y competencias:**

1.-Aunque provenga del ejercicio anterior, se sigue tramitando el RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO interpuesto contra la resolución de la DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA en la que se deniega la inscripción en el Registro de Industria de un TALLER MECÁNICO proyectado por la colegiada Doña M.P.A., habiendo correspondido al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº2 de Salamanca, que ha incoado el PROCEDIMIENTO ORDINARIO nº138/2017, estando pendiente de las conclusiones escritas de las partes.

2.-Asimismo y por ACUERDO de la Junta de Gobierno de fecha 21.03.17, se ha interpuesto RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO frente a otra resolución de la DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA que también deniega la inscripción en el Registro de Industrial de otro TALLER MECÁNICO proyectado por el colegiado Don R.P.P. y que, actualmente se sigue ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº1 de Salamanca bajo el PROCEDIMIENTO ORDINARIO nº145/2017, pendiente en la fecha de esta Memoria del traslado de la contestación de la Administración.

## **2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS (2017)**

-Los relaciona Angel Román en la Memoria de Gestión.

## **3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO (2017)**

### **-Intrusismo:**

Como se ha señalado en la MEMORIA de la Junta de Gobierno, en el ejercicio 2017 no ha habido ningún acuerdo en materia de INTRUSISMO, pero se sigue tramitando a instancia de la Delegación de Salamanca la cusa seguida contra Don T.G.G. en el PROCEDIMIENTO ABREVIADO nº 114/16 del Juzgado de Instrucción nº 2 de Salamanca, estando aún pendiente de señalamiento del juicio a celebrar, en principio, ante la Audiencia Provincial de Salamanca.

## **4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO (2017)**

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para resolverlos.

## **5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS (2017)**

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes.

Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

## **6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS (2017)**

Durante 2017 se han remitido escritos a distintos Ayuntamientos de la provincia solicitando, el cumplimiento y la restitución de la legalidad urbanística, normalmente tras la denuncia por parte de colegiados o particulares de casos concretos.

Distintas consultas sobre atribuciones a la asesoría jurídica.

En el ámbito del COAL, traslado de todas las solicitudes recibidas a este respecto a la Junta de Gobierno, en concreto traslado a la Junta de Gobierno de varios asuntos sobre colegiados que falsificaron el sello de visado.

Insistencia ante las administraciones públicas y otros organismos de la conveniencia de proponer concursos de arquitectura en lugar de adjudicaciones directas.

En general, todas las actuaciones del quehacer diario están encaminadas a este fin.

### 7.- EMISIÓN DE INFORMES (2017)

- Para Juzgados: **NUEVE**
- Emitidos por la Secretaria: **NUEVE**

### 8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO (2017)

#### PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL (2017)

En el año 2017 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

#### PERITOS JUDICIALES (2017)

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

#### PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES (2017)

En el año 2017 no se renovaron las listas que habitualmente se enviaban a las administraciones locales, en concreto:

**PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES**  
**PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA**  
**PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL**  
**PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN**  
**PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**  
**PERITOS PARA INFORMES ITC**  
**AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**  
**DELEGACIÓN DEL COAL**

#### SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO (2017) . n° de trabajos solicitados

En el año 2017 no se renovó la lista de arquitectos "Bolsa de trabajo",

<u>Año 2015:</u>	n° arquitectos inscritos 33	
<b>TRABAJOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4</b>
	Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares	0
	Otros Proyectos	0

Legalizaciones	0
Informes	3
Valoración de Obras	1
Levantamiento Planos	0
Certificaciones energéticas	0

## 9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES (2017)

Respecto a la Delegación Territorial de Salamanca no ha habido ninguna sentencia en materia de RECLAMACIONES DE HONORARIOS, ni tampoco ningún acuerdo para proceder judicialmente

## 10.- ESTADO DE COBRO PRECIOS DE VISADO y DE ANTIGUAS CUOTAS PORCENTUALES A 31/12/2014

-No nos han facilitado esta información del año 2016

### Expedientes visados durante el año 2015

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Nº de expedientes morosos: 10 - Importe deuda: 3.601,88 €

### Deudas años anteriores:

<u>Expedientes visados durante el año 2009:</u>	<u>nº deudores</u>	<u>nº expedientes sin cobrar</u>	<u>CUOTA delegación Importe (sin IVA)</u>
FACTURAS	41	68	18.756,70 €
MINUTAS	8	9	901,92 €
Importe total sin cobrar			19.658,62 €

Al detectarse que existían 847 sin resolver a finales de 2008, se procedió a la revisión de los archivos y se ha concluido que muchos de ellos eran producto de errores del programa de gestión. Se ha iniciado la limpieza por los expedientes retenidos por incidencias y por aquellos que encomiendan el cobro a través del COAL, sin que se haya alcanzado a revisar la totalidad. Se pretende tener finalizada esta tarea antes del traslado a la nueva Sede.

<u>Expedientes visados hasta el año 2008:</u>	<u>nº deudores</u>	<u>nº expedientes sin cobrar</u>	<u>CUOTA delegación Importe (sin IVA)</u>
FACTURAS	81	185	60.049,16 €
MINUTAS	170	662	113.486,76 €
Importe total sin cobrar			173.535,92 €

## **11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS (2017)**

Año 2017: \_\_\_\_\_ web / e-mail \_\_\_\_\_

nº Boletines emitidos (a partir de octubre de 2016 se generan automáticamente desde la Web)

nº Comunicaciones – Avisos sistema Milrelay.....(35)

Comparativo Año 2016: \_\_\_\_\_ web / e-mail \_\_\_\_\_

nº Boletines emitidos (a partir de octubre de 2016 se generan automáticamente desde la Web)

nº Comunicaciones – Avisos (desde octubre de 2016 que se implantó el sistema Milrelay...(8)

## **12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO (2017)**

### **RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES**

Año 2017:

En el 2017 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

Comparativo Año 2016:

En el 2016 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

## **13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)**

Durante el 2017 no se han producido cambios en la plantilla laboral.

Se ha ejecutado durante todo el año un ERE de reducción del 40 % de jornada y sueldo aplicado al total de la plantilla de la Delegación.

## **14.- OTROS DATOS DE INTERÉS**

### **14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS**



<b>ARQUITECTOS EN ALTA</b>	<b>1/1/2017</b>	<b>31/12/2017</b>
ACTIVOS:	217	217
JUBILADOS:	17	18
<b>TOTAL: 234</b>		<b>235</b>

**NUEVOS ARQUITECTOS (2017)** **TOTAL 3**

RODRIGUEZ MONTERO, ANA ISABEL  
HURTADO DE LA PEÑA, MARIA  
PELLICER LOPEZ, LAURA

**JUBILADOS (2017)** **TOTAL 1**

MARTINEZ SANCHEZ, EMILIO

**BAJAS ORDINARIAS (2017)** **TOTAL 4**

RODRIGUEZ ANTUNEZ, JOSE LUIS  
DEL RIO MACHIN, RAQUEL  
BERMEJO MENDEZ, AINHOA  
CREGO SANCHEZ, OSCAR

**BAJAS POR FALLECIMIENTO (2017)** **TOTAL**

NINGUNO

### 14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES (2017)

**REUNIONES** **fecha**

- Reunión Estatuto Particular	09/06/2017
-Junta General	19/12/2017
-Visita Palacio de Monterrey	12 y 17/12/2017

**CURSOS Y JORNADAS** **fecha**

-JORNADA COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE AISLAMIENTO	17/05/2017
-JORNADA BIM MEDICIONES Y PRESUPUESTOS	29/11/2017

**EXPOSICIONES** **fecha**

-En 2017 no ha habido exposiciones.

## 14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

### REGISTRO GENERAL nº documentos

Año 2017: Sin contabilizar

Comparativo Año 2016: Sin contabilizar

### VISADO nº de Visados PEM de referencia

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

#### Año 2017

	nº	PEM
<b>TOTAL Expedientes</b>	<b>1.318</b>	
<b>TOTAL Arquitectos</b>	<b>310</b>	
<b>TOTAL DOCUMENTOS</b>	<b>2024</b>	
Proyectos Básicos	16	8.812.864,50
Proyectos Básicos y de Ejecución	671	69.520.008,61
Dirección de Obras	164	3.986.938,74
Derribos	35	291.973,52
Legalizaciones	42	1.862.735,86
Doc. Complementaria	250	13.105.909,93
Informes, tasaciones	18	10.777,73
Finales de Obra	345	50.521.955,37
Otros	483	8.304.122,74

#### Comparativo Año 2016

	nº	PEM
<b>TOTAL Expedientes</b>	<b>1.241</b>	
<b>TOTAL Arquitectos</b>	<b>311</b>	
<b>TOTAL DOCUMENTOS</b>	<b>1.939</b>	
Proyectos Básicos	23	
Proyectos Básicos y de Ejecución	602	
Dirección de Obras y Liquidación	42	
Derribos	35	
Legalizaciones	50	
Doc. Complementaria	342	
Informes, tasaciones	25	
Finales de obra	340	
Otros	480	

### PRECIOS DE VISADO Importe Precios de visado

#### Año 2017

Importe total precios de visado 305.190,18 €

#### Comparativo Año 2016

Importe total precios de visado 257.526,36 €

### COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

#### Año 2017

		<u>Minutas emitidas</u>	<u>total importe minutas</u>
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	0,35 %	7	15.386,36 €
COBRO DIRECTO	99,65 %		

#### Comparativo Año 2016

		<u>Minutas emitidas</u>	<u>total importe minutas</u>
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	0,26 %	5	6.530,63 €
COBRO DIRECTO	99,74 %		

### TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO nº de Solicitudes

Año 2017: 9

Comparativo Año 2016: 4

### 14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

#### SOLICITUDES DE ARCHIVO nº de Solicitudes Importe recaudado

#### Año 2017:

Particulares	12	864 €
Arquitectos	37	1.032 €

#### Comparativo Año 2016:

Particulares	14	1.008 €
Arquitectos	27	720 €

#### OTRAS SOLICITUDES nº de Solicitudes Importe recaudado

#### Año 2017

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	0	0 €
HISTORIALES	12	432,00 €
CERTIFICADOS	2	48,00 €
FE DE VIDA	0	0 €
COMPULSAS	2	12,00 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	117	1.404,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	1	45,00 €
DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL	25	986,50 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	0	0 €
VENTA MATERIAL COLEGIADOS	0	0 €
COPIAS Y ESCANEADO	42	1.435,98 €
ALQUILER DE AULA	1	100,00 €
VENTA LIBROS	9	95,21 €
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	52	312,00 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	0	0 €

Comparativo Año 2016:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	0	0,00 €
HISTORIALES	7	252,00 €
CERTIFICADOS	2	48,00 €
FE DE VIDA	3	0 €
COMPULSAS	72	120,00 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	123	1.660,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	1	45,00 €
DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL	20	826,22 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	0	0 €
VENTA MATERIAL COLEGIADOS	0	0 €
COPIAS Y ESCANEOS	32	969,44 €
ALQUILER DE AULA	4	321,00 €
VENTA LIBROS	0	0 €
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	39	234,00 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	2	48,00 €